



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2006





Δρ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Εκτελεστικός Πρόεδρος

**Εκλεκτοί Προσκεκλημένοι,
Αγαπητοί Μέτοχοι,**

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας καλωσορίζω στην 41η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η μεγαλύτερη βιομηχανία της Κύπρου, εξελίσσεται συνεχώς σε όλα τα επίπεδα, επιχειρηματικά, τεχνολογικά και περιβαλλοντολογικά με ένα ιδιαίτερο δυναμισμό. Αυτός ο δυναμισμός και η επένδυση στην ποιότητα των προϊόντων, αποτελούν τις βάσεις για τη δημιουργία μιας ανταγωνιστικής εξωστρεφούς επιχείρησης. Παράλληλα, η επιχείρηση επενδύει στο εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό της και σε μια επαγγελματική κουλτούρα διαρκούς προσαρμογής στις νέες προκλήσεις του κλάδου. Οι θεμελιώδεις αρχές του Ομίλου για συνεχή βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων που προσφέρει, καλύτερη εξυπηρέτηση του πελάτη και σεβασμό προς το περιβάλλον, είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με την επίτευξη των οικονομικών του στόχων.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε από £45.870.000 το 2005 (€79.332.000) σε £49.781.000 (€86.096.000) το 2006, ενώ το κέρδος από τις εργασίες αυξήθηκε από £7.979.000 (€13.799.000) σε £11.953.000 (€20.672.000). Σημαντική ήταν επίσης η επίδραση των άλλων λειτουργικών εσόδων που αυξήθηκαν από £794.000 (€1.373.000) το 2005 σε £4.180.000 (€7.229.000) για να καταλήξουν τα κέρδη για το οικονομικό έτος 2006 σε £10.670.000 (€18.452.000) συγκρίνοντας με £6.926.000 (€11.977.000) κατά το 2005.

Ανασκόπηση της χρονιάς

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικοδομικής βιομηχανίας κατά το 2006 συνέχισε την ανοδική του πορεία, ως εκ τούτου, η συνολική κατανάλωση τσιμέντου στην Κύπρο για το 2006 έφτασε στους 1.627.000 τόνους σε σύγκριση με 1.589.000 τόνους το 2005, σημειώνοντας αύξηση 2,4%.



Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου σε κλίνκερ και τσιμέντο επίσης αυξήθηκαν από 1.406.000 τόνους σε 1.458.000 τόνους σημειώνοντας αύξηση 3,7%. Οι πωλήσεις στην επιτόπια αγορά αυξήθηκαν σε 1.187.000 τόνους από 1.160.000 τόνους το 2005.

Η ανοδική πορεία του Ομίλου συνεχίστηκε και το πρώτο τρίμηνο του 2007. Χαρακτηριστικά το κέρδος για την περίοδο αυτή αυξήθηκε από £1.887.000 (€3.247.000) το 2006 σε £2.312.000 (€3.982.000) το 2007 ακολουθώντας τον έντονο ρυθμό ανάπτυξης στην επιτόπια αγορά τσιμέντου. Οι επιτόπιες πωλήσεις τσιμέντου και κλίνκερ του Ομίλου για την πρώτη τριμηνία του 2007 ανήλθαν σε 331.000 τόνους, σε σχέση με 277.000 τόνους κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2006 (19,5% αύξηση). Τα συνολικά εισοδήματα αυξήθηκαν κατά 10% από £11.726.000 (€20.193.000) το 2006 σε £12.915.000 (€22.241.000) το 2007.

Τα Τσιμέντα Βασιλικού είναι συνώνυμα με την καλή ποιότητα και τα εμπιστεύονται όχι μόνο οι Κύπριοι αλλά και οι Ευρωπαίοι πελάτες. Κατά τη διάρκεια του 2006 ο Όμιλος εξήγαγε 271.000 τόνους τσιμέντου και κλίνκερ από το λιμάνι Βασιλικού. Η συνολική αξία των εξαγωγών ξεπέρασε τα £5,5 (€9,5) εκατομμύρια. Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού στηρίζει σταθερά την Κυπριακή οικονομία με τις εξαγωγές και την προσφορά άμεσης και έμμεσης εργοδότησης σε πέραν των 350 εργαζομένων και συνεργατών.

Κόστος Ενέργειας

Ως γνωστόν, η βιομηχανία τσιμέντου είναι από τις πιο ενεργοβόρες και το άμεσο κόστος ενέργειας ξεπερνά το 37% του συνολικού κόστους. Το κόστος καυσίμων και ηλεκτρισμού συνέχισε την ανοδική του πορεία κατά τη διάρκεια του περασμένου έτους, επηρεάζοντας δυσμενώς το κόστος παραγωγής.

Η Τσιμεντοβιομηχανία Βασιλικού κατόρθωσε με τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων να επιτύχει συγκράτηση στο κόστος ενέργειας. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν τη χρήση εναλλακτικών καυσίμων, όπως βιολάσπης, ελαιοπυρήνα, κρεαταλεύρων, τεμαχισμένων ελαστικών κλπ, καθώς και επενδύσεων σε μηχανήματα και γενικότερα εξοπλισμό με μεγαλύτερη αποδοτικότητα. Επιπλέον, ο Όμιλος προωθεί νέα προϊόντα φιλικότερα προς το περιβάλλον που απαιτούν λιγότερη ενέργεια για την παραγωγή τους. Το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας του Ομίλου παρακολουθεί σε κάθε στάδιο την παραγωγική διαδικασία, διασφαλίζοντας την άριστη ποιότητα των προϊόντων.

Επιπλέον, η επιτυχής λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού που εγκαταστάθηκε το 2003, μείωσε το κόστος ηλεκτρισμού σε σχέση με την τιμή αγοράς από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. Ακολουθώντας την επιτυχία της αρχικής επένδυσης στην παραγωγή ηλεκτρισμού, η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2006 σε νέα επένδυση ύψους £1,5 (€2,6) εκατομμυρίων για διπλασιασμό της δυναμικότητας του σταθμού στα 10 MW. Με τη λειτουργία των νέων ηλεκτρογεννητριών αναμένεται να υπάρξει μια μείωση κόστους ηλεκτρικής ενέργειας της τάξης των £600.000 (€1.030.000) ετησίως.



Τεχνολογικές αναβαθμίσεις και προστασία του περιβάλλοντος

Όπως είναι ήδη γνωστό, η Εταιρεία προχωρεί στην ανέγερση ενός νέου σιλό κλίνκερ συνολικής χωρητικότητας 90.000 τόνων. Η συνολική επένδυση αναμένεται να φθάσει στα £6 (€10,3) εκατομμύρια και θα ολοκληρωθεί το 2007. Το έργο αυτό αναμένεται να συμβάλει αποτελεσματικά στην προστασία του περιβάλλοντος, περιορίζοντας σημαντικά τα επίπεδα εκπομπών σκόνης, ενώ θα συμβάλει ουσιαστικά στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των τελικών προϊόντων καθώς και στη μείωση του λειτουργικού κόστους.

Η Εταιρεία επίσης μελετά τρόπους για αύξηση της ποσότητας των χρησιμοποιούμενων εναλλακτικών καυσίμων για αντικατάσταση των εισαγόμενων ορυκτών καυσίμων και προώθηση φιλικότερων προς το περιβάλλον τύπων τσιμέντου, ως μέρος της προσπάθειας για συγκράτηση του αυξανόμενου κόστους ενέργειας και μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα. Προς τούτο, αναμένει τη θετική ανταπόκριση της κυβέρνησης στις διάφορες συγκεκριμένες εισηγήσεις της Εταιρείας, όπως η παραγωγή πράσινου άνθρακα από οικιακά απόβλητα και η αξιοποίηση άχρηστων ελαστικών αυτοκινήτων για παραγωγή ενέργειας που επιλύει επίσης σε σημαντικό βαθμό το πρόβλημα διαχείρισης των πιο πάνω αποβλήτων. Ένα σημαντικό επίτευγμα της Τσιμεντοβιομηχανίας μας προς αυτήν την κατεύθυνση είναι η μείωση των ειδικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 12,7% σε σχέση με το 1990, αναδεικνύοντας την Τσιμεντοποιία Βασιλικού ανάμεσα στους πρωτοπόρους διεθνώς.

Στρατηγική ανάπτυξης

Στο νέο περιβάλλον που φέρνει η ένταξή μας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τσιμεντοποιία Βασιλικού υλοποιεί τη στρατηγική της για περαιτέρω ανάπτυξη με την ένωση δυνάμεων στο χώρο της βιομηχανίας τσιμέντου. Στη σκηνή του διεθνούς ανταγωνισμού, ο τόπος διαθέτει μία επιχείρηση που πρωταγωνιστεί. Οδηγείται από κυπριακά χέρια και έχει κερδίσει την εμπιστοσύνη των πελατών και το σεβασμό των ανταγωνιστών της σε όλη την Ευρώπη.

Η πρόσφατη συμφωνία μεταξύ του Ομίλου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού και της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων, αποτελεί ιστορική εξέλιξη που απαντά στη διεθνή πρόκληση του ανταγωνισμού. Στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Ένωσης οφείλουμε να ενδυναμώνουμε τον Όμιλό μας διαρκώς. Η ανάπτυξη είναι προϋπόθεση επιβίωσης. Η νέα συμφωνία ανοίγει το δρόμο για τη δημιουργία μιας ισχυρής βιομηχανίας, με κυπριακή ταυτότητα, που μπορεί να πρωταγωνιστεί στη διεθνή σκηνή.

Η συμφωνία προνοεί τη συγκέντρωση κάτω από κοινή διαχείριση και εκμετάλλευση των εργασιών των δύο εταιρειών αναφορικά με την παραγωγή και διάθεση τσιμέντου ως επίσης και στον τομέα των λατομικών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος ως ακολούθως:

(1) Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού θα αναλάβει τη διαχείριση των εργασιών της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντου που αφορούν την παραγωγή και διάθεση τσιμέντου.



(2) Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού θα αποκτήσει μέσω της εταιρείας C.C.C. Building Materials Limited, της οποίας θα κατέχει όλες τις μετοχές, ολόκληρη την μέχρι τώρα άμεση και έμμεση συμμετοχή της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων στις εταιρείες Λατομεία Λατούρος Λτδ, C.C.C. Aggregates Limited, Athinodorou Beton-Transport Limited, Athinodorou Beton-Estates Limited και Athinodorou Beton Ltd ως επίσης και στην ΕΛΜΕΝΙ (Λατομεία) Λίμιτεδ.

(3) Η πιο πάνω συμφωνία προβλέπει σε μελλοντικό στάδιο και υπό ορισμένες προϋποθέσεις τον τερματισμό ή τη σημαντική μείωση της παραγωγής τσιμέντου του Τσιμεντοποιείου Μονής ταυτόχρονα με τη λειτουργία νέας υπερσύγχρονης μονάδας παραγωγής τσιμέντου στο Βασιλικό.

Ως αντάλλαγμα για την απόκτηση όλων των πιο πάνω δικαιωμάτων και επενδύσεων, η Τσιμεντοποιία Βασιλικού θα εκδώσει και θα παραχωρήσει προς την Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντου 18.199.794 μετοχές, οι οποίες, μετά την έκδοσή τους, θα αντιπροσωπεύουν το 25,3% του μετοχικού κεφαλαίου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού και θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η συμφωνία αυτή θα ενεργοποιηθεί εφόσον τύχει της έγκρισης της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού και άλλων αρμοδίων αρχών καθώς επίσης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των δυο εταιρειών.

Η συμφωνία προνοεί επίσης την εγκατάσταση μιας σύγχρονης γραμμής παραγωγής για αύξηση της συνολικής παραγωγής τσιμέντου στην Κύπρο από 1,8 εκατομμύρια τόνους σε 2,4 εκατομμύρια τόνους ετησίως, για κάλυψη των ολοένα αυξανόμενων αναγκών της ακμάζουσας τοπικής οικοδομικής βιομηχανίας, ενώ παράλληλα θα ενισχυθεί περισσότερο ο εξαγωγικός χαρακτήρας της βιομηχανίας.

Η περιβαλλοντική απόδοση της νέας μονάδας παραγωγής θα είναι αισθητά βελτιωμένη περιορίζοντας όλους τους εκπεμπόμενους ρύπους ενώ πολύ σημαντική θα είναι η εξοικονόμηση ενέργειας.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα αποτελέσματα του έτους, καθώς και τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση την καταβολή πρόσθετου μερίσματος ύψους £1.075.000 (€1.859.212) για το οικονομικό έτος 2006 το οποίο αντιστοιχεί σε 2 σεντ (€0,035) ανά μετοχή ή 8% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Μαζί με το ενδιάμεσο μέρισμα που καταβλήθηκε το Δεκέμβριο του 2006 ύψους £806.000 (€1.393.977), το οποίο αντιστοιχεί σε 1,5 σεντ (€0,026) ανά μετοχή ή 6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής, το συνολικό μέρισμα που θα καταβληθεί από τα κέρδη του 2006 συναθροίζεται σε £1.881.000 (€3.253.189) και αναλογεί σε 3,5 σεντ (€0,061) ανά μετοχή ή 14% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.



Απερχόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι

Εκφράζουμε τις θερμές μας ευχαριστίες και εκτίμηση προς τον κ. Jean-Yves Gestin και τον κ. Giorgio Ghinaglia, οι οποίοι αποχώρησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Ιανουαρίου 2007 για τη μεγάλη προσφορά τους στην Εταιρεία κατά το διάστημα που διετέλεσαν Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Προσωπικό

Τέλος, θα ήθελα να εκφράσω τις θερμές ευχαριστίες και βαθιά εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου προς το Γενικό Διευθυντή, τη Διεύθυνση και το προσωπικό που αποτελεί τη σπονδυλική στήλη και τον πολυτιμότερο πόρο της Εταιρείας μας. Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω τους νομικούς συμβούλους, τους ελεγκτές, την Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία, τον Όμιλο Italcementi Ιταλίας, καθώς και τους άλλους συνεργάτες μας για τις προσφερθείσες πολύτιμες τους υπηρεσίες προς τον Όμιλο. Επίσης, θερμές ευχαριστίες εκφράζονται προς όλους τους μετόχους και πελάτες της Εταιρείας για την εμπιστοσύνη με την οποία μας περιβάλλουν και τη συνεχή υποστήριξή τους και τους διαβεβαιώ ότι γνώμονας όλων μας παραμένει πάντοτε η οικονομική ευρωστία του Ομίλου και η λειτουργία του μέσα σε πλαίσια πλήρους διαφάνειας. Προς το σκοπό αυτό, θα συνεχίσουμε εργαζόμενοι με τον ίδιο ζήλο και αφοσίωση για επίτευξη όλων των στόχων που έχουμε θέσει και υλοποίηση του οράματός μας **“να ισχυροποιούμε διαρκώς την πρωταγωνιστική μας θέση και μέσα από τη δυναμική μας ανάπτυξη να συμβάλλουμε και στην πρόοδο του τόπου μας”**.

Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού με σταθερά βήματα προσαρμόζεται δυναμικά στις προκλήσεις της εποχής μας. Διαθέτει τεχνογνωσία, ανθρώπινο δυναμικό με υψηλή κατάρτιση, εμπειρία, ζήλο και αφοσίωση καθώς επίσης και τις απαραίτητες υποδομές για να αντιμετωπίσει με επιτυχία τις προκλήσεις αυτές.

Δρ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 27 Ιουνίου 2007



Περιεχόμενα

Όμιλος Τσιμεντοποιίας Βασιλικού

	Σελίδα
• Πορεία Συνεχούς Ανάπτυξης	ii
• Διοικητικό Συμβούλιο	iii
• Καθετοποίηση στην Οικοδομική Βιομηχανία	v
• Όραμα - Αποστολή - Αξίες	vi

Περιβάλλον και Εξοικονόμηση Ενέργειας

• Αειφόρος Ανάπτυξη	vii
• Εναρμόνιση με Αειφόρο Ανάπτυξη	ix
• Ερευνητικό Πρόγραμμα για τη Βιοξήρανση Δημοτικών Οργανικών Απορριμμάτων και την Παραγωγή Καυσίμου για τη Τσιμεντοβιομηχανία	xi
• Νέο Σιλό Κλίνκερ: Προστασία στο περιβάλλον, Ποιότητα στα προϊόντα	xii
• Ηλεκτροπαραγωγός Σταθμός Τσιμεντοποιίας Βασιλικού: ...η δική μας ενέργεια!	xii

Ετήσια Έκθεση και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

• Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες	2
• Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	3
• Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	5
• Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6
• Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	10
• Έκθεση Αμοιβών	15
• Διοικητικοί Σύμβουλοι (Βιογραφικά Σημειώματα)	17
• Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	21
• Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	23
• Ενοποιημένη Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων και Εξόδων	24
• Ενοποιημένος Ισολογισμός	25
• Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	26
• Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	27



Όμιλος Τσιμεντοποιίας Βασιλικού



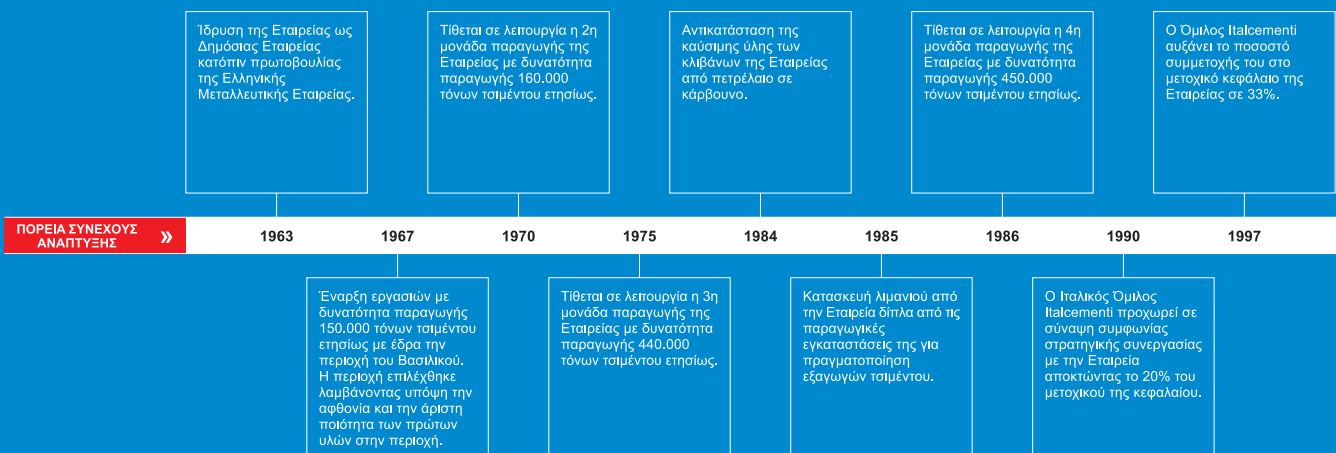
Πορεία Συνεχούς Ανάπτυξης

Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η μεγαλύτερη βιομηχανία της Κύπρου, ιδρύθηκε το 1963, ως Δημόσια Εταιρεία, κατόπιν πρωτοβουλίας της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Η περιοχή του Βασιλικού επιλέχθηκε ως η καλύτερη δυνατή θέση για την ανέγερση των εγκαταστάσεων λαμβάνοντας υπόψη την αφθονία και την άριστη ποιότητα των πρώτων υλών στην περιοχή.

Κύριο χαρακτηριστικό της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού είναι η συνεχής εξέλιξη της σε όλα τα επίπεδα - επιχειρηματικά, τεχνολογικά και περιβαλλοντολογικά - και η δυναμική της ανάπτυξης. Αυτός ο δυναμισμός και η επένδυση στην ποιότητα των προϊόντων της, αποτελούν τις βάσεις για τη δημιουργία μιας ανταγωνιστικής εξωστρεφούς επιχείρησης. Παράλληλα η επιχείρηση επενδύει στο εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό της και σε μια επαγγελματική κουλτούρα διαρκούς προσαρμογής στις νέες προκλήσεις του κλάδου.

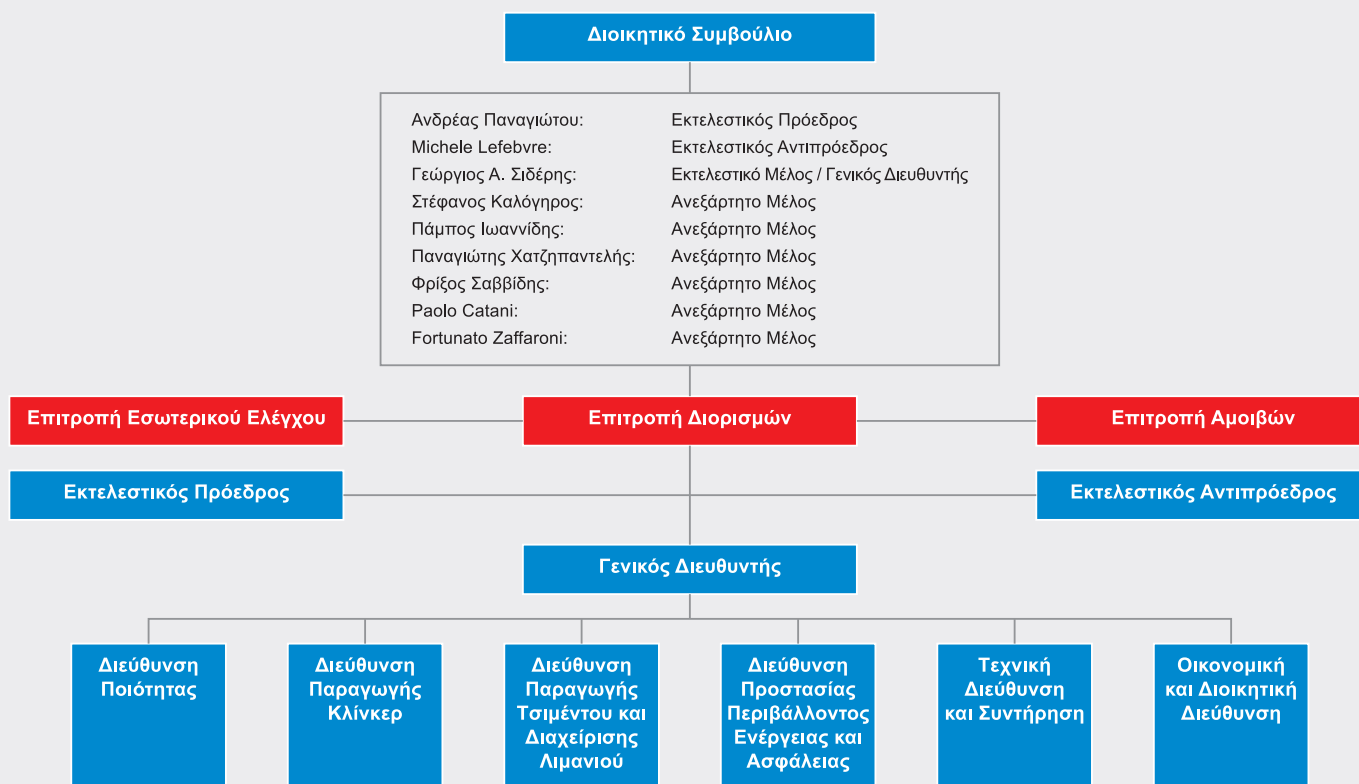
Οι εγκαταστάσεις τέθηκαν σε λειτουργία το 1967 με ετήσια παραγωγή 150.000 τόνων τσιμέντου. Τα πρώτα χρόνια λειτουργίας ήταν εξαιρετικά ενθαρρυντικά δεδομένου ότι η Εταιρεία κατόρθωσε να πωλεί ολόκληρη την παραγωγή τσιμέντου και να πραγματοποιεί συγχρόνως σημαντικά κέρδη. Από το 1967 η Εταιρεία εξελίχθηκε παράλληλα με την αναπτυσσόμενη οικονομία του νησιού. Σταδιακά, νέες μονάδες παραγωγής εγκαταστάθηκαν για να αυξήσουν την παραγωγική ικανότητα του αρχικού εργοστασίου προκειμένου να ικανοποιηθεί η αυξανόμενη ζήτηση στην τοπική αγορά, ενώ παράλληλα, αναπτύχθηκε ένα διεθνές δίκτυο πελατών, που στηρίχτηκε στην ποιότητα του προϊόντος της, την αξιοπιστία και την ανταγωνιστικότητα.

(συνέχεια στη σελίδα iv)





Όμιλος Τσιμεντοποιίας Βασιλικού



Εγκατάσταση νέου σιλό τσιμέντου με δυνατότητα αποθήκευσης 25.000 τόνων.

Εγκατάσταση νέου μύλου τσιμέντου τελευταίας τεχνολογίας με ολεστική δυνατότητα 450.000 τόνων ετησίως.

Εξαγορά του 51% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Α.Ε.Σ. Άλιος Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ, από την εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ, με στόχο την επέκταση των δραστηριοτήτων στην παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος.

2000

2001

2002

2003

2004

2006

Απόκτηση 30% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λατομείο Πυργών Λτδ δημιουργώντας στρατηγική συμμαχία με την εταιρεία Ιωάννου & Παρασκευαΐδης Λτδ η οποία κατέχει το υπόλοιπο 70%.

Εγκατάσταση ιδιόκτητων ηλεκτρογεννητριών (6MW) εσωτερικής καύσης με στόχο την μείωση κατά 25% των δαπανών ηλεκτρικής ενέργειας ως αποτέλεσμα της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Αύξηση της δυναμικότητας των ιδιόκτητων ηλεκτρογεννητριών εσωτερικής καύσης από 6MW σε 10MW με στόχο την κάλυψη κατά 50% των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια, με επιπρόσθετη επένδυση ύψους €1,5εκ.

Έναρξη της κατασκευής νέου σιλό κλίνκερ χωρητικότητας 90.000 τόνων, συνολικής επένδυσης €8εκ. που θα ολοκληρωθεί το 2007, με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας των τελικών προϊόντων και τη μείωση του λειτουργικού κόστους.

Έναρξη των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ στην επαρχία Πάφου με δυνατότητα παραγωγής 120.000 m³ έτοιμου σκυροδέματος.



Όμιλος Τσιμεντοποιίας Βασιλικού



(συνέχεια από τη σελίδα ii)

Αναγνωρίζοντας τη μεγάλη δυνατότητα της διεθνούς αγοράς, η Εταιρεία κατασκεύασε το δικό της λιμάνι δίπλα στην τσιμεντοβιομηχανία το 1983, μέσω του οποίου μέχρι 40% της παραγωγής τσιμέντου εξαγεται σε ετήσια βάση. Το Λιμάνι Βασιλικού παρέχει υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και σε τρίτους για την εισαγωγή και την εξαγωγή οχληρών φορτίων. Η Εταιρεία σήμερα έχει τη δυνατότητα να παράγει 1,4 εκατομμύρια τόνους Φαιού και Λευκού τσιμέντου το χρόνο.

Ένα σημαντικό σταυροδρόμι στην ανάπτυξη της Εταιρείας ήταν η συμμετοχή της Ιταλικής Εταιρείας Italcementi το 1990 με 20% στο κεφάλαιο της Εταιρείας, η οποία στην συνέχεια αυξήθηκε σε 33%. Η Italcementi είναι από τους μεγαλύτερους παραγωγούς τσιμέντου στον κόσμο με επενδύσεις στην Ευρώπη, Ασία, Αμερική και Αφρική.

Η Italcementi συνέβαλε καθοριστικά στην ανάπτυξη και την πρόοδο της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού στο πεδίο της τεχνολογίας, στις διαδικασίες παραγωγής τσιμέντου και στην εισαγωγή νέας τεχνολογίας.

Η Εταιρεία δεσμεύτηκε σε ένα πρόγραμμα αειφόρου ανάπτυξης για το οποίο έγιναν μεγάλες επενδύσεις για να αυξήσουν, να βελτιώσουν και να αναβαθμίσουν την ικανότητα και τις διαδικασίες παραγωγής, ενώ άλλες σημαντικές δαπάνες στοχεύουν να βελτιώσουν την περιβαλλοντική της απόδοση.

Η Εταιρεία επενδύει στις σχέσεις με τις γειτονικές κοινότητες και τους ανθρώπους της. Κεντρική μέριμνα παραμένει η προστασία του περιβάλλοντος που αποτελεί αξία άρρηκτα συνδεδεμένη με την ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού κλείνοντας μισό αιώνα ζωής, έχει στηρίξει την Κυπριακή οικονομία και κοινωνία με τα υψηλής ποιότητας προϊόντα της, προσφέροντας εργασία σε πολλές οικογένειες και με την εισροή ξένου συναλλάγματος μέσω των σημαντικών εξαγωγών της.

Κοιτάζοντας πάντοτε μπροστά, στο δυναμικό περιβάλλον που διαμορφώνεται στην Κύπρο, με την ένταξη στην Ευρωπαϊκή οικογένεια, και αναμένοντας τον έντονο ανταγωνισμό από τις χώρες της Ανατολικής Μεσογείου όπου το κόστος ενέργειας και προσωπικού βρίσκονται σε πολύ χαμηλά επίπεδα, η Τσιμεντοποιία Βασιλικού προσαρμόζεται και ανταποκρίνεται προς τις προκλήσεις αυτές, έχοντας πάντοτε υψηλά τις αξίες που την ανάδειξαν: την υψηλή ποιότητα των προϊόντων της, την συνεχή εξέλιξη και ανάπτυξη, το σεβασμό προς το περιβάλλον και το άριστα καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό.

Στα πλαίσια αυτά, έχουν γίνει μελέτες που βρίσκονται σε τελικό στάδιο για την πλήρη αναβάθμιση των γραμμών παραγωγής με την καλύτερη διαθέσιμη τεχνολογία, με στόχο την μείωση του κόστους παραγωγής κατά 30%, εξοικονομώντας ενέργεια και άλλα λειτουργικά έξοδα, ενώ ταυτόχρονα θα υπάρξει μείωση των αέριων εκπομπών και αύξηση της συνολικής δυναμικότητας για κάλυψη της αυξημένης ζήτησης που παρατηρείται στην Κύπρο και το εξωτερικό.





Όμιλος Τσιμεντοποιίας Βασιλικού



Καθετοποίηση στην Οικοδομική Βιομηχανία

Από το 2004 η Τσιμεντοποιία Βασιλικού, στα πλαίσια της στρατηγικής της ανάπτυξης στην οικοδομική βιομηχανία, έχει την πρώτη της παρουσία στον τομέα του έτοιμου σκυροδέματος με συμμετοχή στην Εταιρεία **Α.Ε.Σ. Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ.**

Η εταιρεία αυτή δραστηριοποιείται στη βόρεια επαρχία της Πάφου, στην περιοχή Δρούσιας. Κατά το 2005 η Τσιμεντοποιία Βασιλικού, μέσω της θυγατρικής της **Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ.**, προχώρησε στην κατασκευή και λειτουργία μιας δεύτερης μονάδας έτοιμου σκυροδέματος στα νοτιοανατολικά της Επαρχίας Πάφου, στη βιομηχανική περιοχή Αγίας Βαρβάρας. Η μονάδα άρχισε να λειτουργεί από το Μάρτιο του 2006.

Ο Όμιλος Βασιλικού μέσω των πιο πάνω θυγατρικών εταιρειών έχει την δυνατότητα για παραγωγή πέραν των 200.000m³ έτοιμου σκυροδέματος ανά έτος με ένα στόλο 16 μπετονιέρων και 6 αντλιών. Για τη δραστηριότητα αυτή εργοδοτούνται 35 άτομα. Ο Όμιλος στοχεύει σταθερά στην προσφορά υψηλού επιπέδου υπηρεσιών και προϊόντων και στη συνεχή ενίσχυση της θέσης του στην οικοδομική βιομηχανία.





Όμιλος Τσιμεντοποιίας Βασιλικού

40
Χρόνια
ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

Όραμα • Αποστολή • Αξίες

Όραμα: *Ισχυροποιούμε διαρκώς την πρωταγωνιστική μας θέση και μέσα από τη δυναμική μας ανάπτυξη συμβάλλουμε και στην πρόοδο του τόπου μας.*

Αποστολή: *Η ποιότητα είναι στο κέντρο της δυναμικής μας ανάπτυξης, αντιμετωπίζοντας έτσι την πρόκληση του ανταγωνισμού. Βελτιώνουμε την παραγωγή μας, με χαμηλότερο κόστος, με ασφάλεια για τους εργαζομένους και με ευαισθησία για το περιβάλλον.*

Αξίες:

- Ποιότητα
- Ασφάλεια (ανθρώπινο πρόσωπο).
- Περιβάλλον (κοινωνική ευθύνη).
- Ομαδικότητα.
- Συνεχής ανάπτυξη της Εταιρείας μας.

Για όλους εμάς, τους εργαζόμενους στη μεγαλύτερη βιομηχανία της Κύπρου, τα κείμενα του οράματος, των αξιών και της αποστολής μας, αποτελούν τον πυρήνα της σχέσης μας με τους συναδέλφους, την εταιρεία και τον τόπο μας.



Περιβάλλον και Εξοικονόμηση Ενέργειας



Αειφόρος Ανάπτυξη

Στην Έκθεση της Παγκόσμιας Επιτροπής για το Περιβάλλον και την Ανάπτυξη (Έκθεση Brundland), ως Αειφόρος Ανάπτυξη ορίζεται **“η ανάπτυξη, η οποία καλύπτει τις ανάγκες του παρόντος χωρίς να διακυβεύεται η ικανότητα των μελλοντικών γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες”**.

Στη Συνθήκη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ως Αειφόρος ανάπτυξη ορίζεται η **“σεβόμενη το περιβάλλον ανάπτυξη”**, δηλαδή εκείνη που “εγγυάται την περιβαλλοντική βιωσιμότητα”.

Ο όρος Αειφόρος ή Βιώσιμη ανάπτυξη επιλέχθηκε για την απόδοση του αντίστοιχου αγγλικού Sustainable Development. Η έννοια της αειφόρου ανάπτυξης περιλαμβάνει πολλές συνιστώσες: οικονομική, κοινωνική, περιβαλλοντική, μορφωτική, δημογραφική, πολιτισμική, και αποσκοπεί να βελτιώσει τις συνθήκες διαβίωσης των ατόμων διαφυλάσσοντας παράλληλα το περιβάλλον τους σε βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη και, κυρίως, μακροπρόθεσμη βάση.

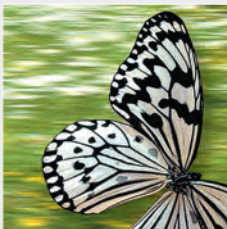
Ειδικότερα, ο στόχος της αειφόρου ανάπτυξης έχει τριπλή διάσταση: μια οικονομική ανάπτυξη αποτελεσματική, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη και θεωρείται ζωτικής σημασίας, έτσι ώστε κάθε κοινωνία να μπορεί να εξασφαλίσει στις επόμενες γενεές την πρόσβαση, τουλάχιστον, στους φυσικούς πόρους που απολαμβάνει η παρούσα γενιά.

Πολλοί θεωρούν ότι η αειφόρος ανάπτυξη είναι ένας στόχος αδύνατος για την σημερινή καταναλωτική κοινωνία. Οι απόψεις ποικίλουν και δίστανται ανάλογα με τον ιδεολογικό χώρο προέλευσης και τοποθέτησης. Υπάρχει επίσης διαφωνία σχετικά με τις στρατηγικές που θα έπρεπε να ακολουθούνται για την επίτευξη των στόχων της αειφόρου ανάπτυξης.



Θεωρητικά, η αειφόρος ανάπτυξη αφορά τις σχέσεις μεταξύ περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών ζητημάτων. Σε πρακτικό επίπεδο, η αειφόρος - βιώσιμη ανάπτυξη στοχεύει στη διαχείριση του τοπικού μας περιβάλλοντος με τρόπο ώστε:

- Να επιτρέπει στην άγρια ζωή να ζει σ' αυτό.
- Να χρησιμοποιούνται οι φυσικοί πόροι χωρίς να σπαταλούνται.
- Να διατηρείται χωρίς ρύπανση.
- Να μην προκαλείται επιβάρυνση στο ευρύτερο περιβάλλον (παγκόσμια).
- Να ενθαρρύνεται η συνεργασία των ανθρώπων σε κοινότητες.
- Να παρέχεται η ευχέρεια σε όλα τα μέλη της κοινότητας να χρησιμοποιούν το τοπικό περιβάλλον και να έχουν λόγο στις μεταβολές που συμβαίνουν σ' αυτό.
- Τέλος να διασφαλίζεται η ευκαιρία των επόμενων γενεών να απολαύσουν ό,τι και εμείς σήμερα ή ακόμα περισσότερα.



Μια από τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας είναι η επίτευξη αειφόρου ανάπτυξης μέσω της θέσπισης μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής με στόχο την εναρμόνιση περιβαλλοντικής, οικονομικής και κοινωνικής πολιτικής.



Περιβάλλον και Εξοικονόμηση Ενέργειας



Η Ευρωπαϊκή Ένωση παρουσίασε το περίγραμμα της στρατηγικής αυτής στα συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου του Γκέτεμποργκ καθώς και κατά τη διάρκεια της Παγκόσμιας Διάσκεψης για τη βιώσιμη ανάπτυξη το 2002 (Ρίο + 10), η οποία έλαβε χώρα στο Γιοχάνεσμπουργκ.

Στους κυριότερους στόχους της στρατηγικής της συγκαταλέγονται οι εξής:

- Περιορισμός των επιπτώσεων της αλλαγής του κλίματος (μειώνοντας σταδιακά έως το 2020 τα αέρια που προκαλούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου κατά 1 % σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990).
- Μείωση των σημαντικότερων κινδύνων για τη δημόσια υγεία.
- Την ασφάλεια και την ποιότητα των τροφίμων σε όλα τα στάδια της τροφικής αλυσίδας.
- Εξάλειψη των κινδύνων για την υγεία και το περιβάλλον που συνδέονται με χημικές ουσίες.
- Καταπολέμηση των επιδημιών και της αντίστασης στα αντιβιοτικά.
- Βελτίωση της βιώσιμης διαχείρισης των φυσικών πόρων.
- Μείωση των απωλειών σε επίπεδο βιοποικιλότητας έως το 2010.
- Περιορισμός των δυσμενών συνεπειών των μεταφορών.

Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας:

Οι παραδοσιακές ορυκτές πηγές ενέργειας δεν είναι ανεξάντλητες. Η Γη δεν μπορεί να μας προσφέρει περισσότερα από όσα έχει ήδη προσφέρει.

Οι νέες πηγές ενέργειας, οι οποίες ονομάζονται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, επειδή ακριβώς δεν απορρέουν από την εξαγωγή πρώτων υλών, απαιτούν την ανάπτυξη τεχνολογίας και τεχνολογικών δυνατοτήτων που ωστόσο, δεν έχουν ακόμη διερευνηθεί διεξοδικά.

Επομένως, αποτελούν μια μεγάλη ελπίδα για το μέλλον, αλλά και μια πραγματική πρόκληση, καθώς θα μας επιτρέψουν να αντιμετωπίσουμε αποτελεσματικά τις κλιματικές μεταβολές. Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί πολλά πειράματα: αιολική ενέργεια, πρόγραμμα ανάπτυξης της τεχνολογίας του υδρογόνου κλπ.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση είναι μια από τις πιο αναπτυγμένες περιοχές στον κόσμο και διαθέτει ένα από τα υψηλότερα επίπεδα τεχνολογίας και τεχνολογίας.

Η έρευνα στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας θα μας επιτρέψει να αναστρέψουμε την τάση της συστηματικής εξάντλησης των φυσικών πόρων. Επίσης, εμφανίζει τεράστιες δυνατότητες όσον αφορά την προστιθέμενη αξία και την απασχόληση, τις οποίες δεν μπορούμε να αγνοήσουμε.

Η πρόκληση της μελλοντικής ανάπτυξης απαιτεί να θέσουμε υπό έλεγχο αυτές τις νέες μορφές ενέργειας, οι οποίες θα υποκαταστήσουν σταδιακά τα ορυκτά καύσιμα.



Περιβάλλον και Εξοικονόμηση Ενέργειας



Εναρμόνιση με την Αειφόρο Ανάπτυξη

Η έννοια της αειφόρου ανάπτυξης προϋποθέτει την εναρμόνιση περιβαλλοντικής, οικονομικής και κοινωνικής πολιτικής. Στην πράξη πρόκειται για μία τρισδιάστατη έννοια η οποία στοχεύει σε μια κοινωνία οικονομικά αποτελεσματική, κοινωνικά δίκαιη, και περιβαλλοντικά βιώσιμη, αναγνωρίζοντας το δικαίωμα κάθε γενιάς στην ανάπτυξη και την ευημερία, χωρίς όμως να υποθηκεύει το δικαίωμα των μελλοντικών γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες.

Προσπάθειες προς την Αειφόρο Ανάπτυξη:

Προστασία περιβάλλοντος

- Αναβάθμιση Ηλεκτροστατικού φίλτρου Π.Κ.4 και μείωση εκπομπών σκόνης στα 50 mg/m³.
- Ελεγχόμενες συνθήκες.
 - » Λειτουργία αναλυτού συνεχούς μέτρησης όλων των εκπομπών αερίων (CO, NOx, HF, HCl, κλπ).
 - » Μετρήσεις Διοξινών και Βαρέων Μετάλλων από ανεξάρτητο εξειδικευμένο οίκο με επίπεδα κατά 80% χαμηλότερα από επιτρεπτά όρια.
 - » Μετρήσεις του σταθμού εδάφους Ζυγίου συγκεντρώσεων αναπνεύσιμης σκόνης με επίπεδο εντός των ορίων που καθορίζει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

- Μείωση ειδικών εκπομπών κατά 12,7% σε σχέση με το 1990.
 - » Χρήση ανανεώσιμων πηγών και εξοικονόμηση ενέργειας.
 - » Παραγωγή σύνθετων τύπων τσιμέντου.

Σιλό κλίνκερ χωρητικότητας 90.000 τόνων

- Μείωση εκπομπών σκόνης.
- Βελτίωση ποιότητας προϊόντων.
- Εξοικονόμηση ενέργειας από μετακινήσεις κλίνκερ.





Περιβάλλον και Εξοικονόμηση Ενέργειας



Παραγωγή ηλεκτρισμού 10MW

- Σύγχρονες Μηχανές Εσωτερικής Καύσεως ψηλής απόδοσης.
- Εξοικονόμηση ενέργειας λόγω συμπαραγωγής-ξήρανση πρώτων υλών με θερμά καυσαέρια.
- Μείωση συνολικών εκπομπών διοξειδίου άνθρακα.
- Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού είναι ο μεγαλύτερος ανεξάρτητος παραγωγός ηλεκτρισμού στην Κύπρο.

Εναλλακτικά καύσιμα / ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

- Άδεια Διαχείρισης Μη Επικίνδυνων Αποβλήτων από Συμβουλευτική Επιτροπή Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΕΔΑ).
- Χρήση Εναλλακτικών Πηγών (Ενέργειας) Καυσίμων: κρεατάλευρα, λάσπη αποχέτευσης, ελαιοπυρήνας, τεμαχισμένα λάστιχα οχημάτων.
- Έρευνα για ανάπτυξη μεθόδου παραγωγής στερεού βιοκαυσίμου από οικιακά απόβλητα σε Χώρους Υγιεινής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ).
 - » Μείωσης εκπομπών CO₂ σε εθνικό επίπεδο.
 - » Εξοικονόμηση ορυκτών καυσίμων.
 - » Εξοικονόμηση συναλλάγματος.
 - » Επίτευξη στόχων Κυπριακής Δημοκρατίας ως προς τις δεσμεύσεις που ανέλαβε έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης για αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ενίσχυση των σχέσεων με τις γύρω κοινότητες

- Διαρκής επικοινωνία για επίλυση προβλημάτων.
- Ενημέρωση για τις ενέργειες της εταιρείας σε θέματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και περιβάλλοντος.
- Διαφάνεια στις διαδικασίες.
- Δημιουργία κοινωφελών έργων.
- Ενίσχυση υποδομής σχολείων / κοινοτήτων.
- Ασφαλτόστρωση παρακαμπτήριου δρόμου Ζυγίου.
 - » διοχέτευση κυκλοφορίας βαρέων και άλλων οχημάτων εκτός κατοικημένης περιοχής.

Χώροι πρασίνου

- Αποκατάσταση χώρων λατομείων όπου έχει ολοκληρωθεί η λατόμηση.
- Δημιουργία εκτεταμένων χώρων πρασίνου γύρω από τις εγκαταστάσεις της εταιρείας.





Περιβάλλον και Εξοικονόμηση Ενέργειας



Ερευνητικό Πρόγραμμα για τη Βιοξήρανση Δημοτικών Οργανικών Απορριμμάτων και την Παραγωγή Καυσίμου για τη Τσιμεντοβιομηχανία

Από τον Δεκέμβριο του 2004 έχει ξεκινήσει στις εγκαταστάσεις της Τσιμεντοποίας Βασιλικού ερευνητικό πρόγραμμα που επιχορηγείται από το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας της Κύπρου με τίτλο “Διερεύνηση των παραγόντων που επηρεάζουν τη βιοξήρανση δημοτικών οργανικών απορριμμάτων για την παραγωγή στερεού καυσίμου (SRF) για την τσιμεντοβιομηχανία”. Την υλοποίηση του ερευνητικού προγράμματος έχει αναλάβει διδακτορικός ερευνητής από το Imperial College του Λονδίνου σε συνεργασία με τη Τσιμεντοποία Βασιλικού και την εταιρεία Isotech Ltd.

Με τη μέθοδο της βιοξήρανσης επιτυγχάνεται η αφαίρεση της υγρασίας που υπάρχει στα οργανικά απορρίμματα (αποφάγια, απορρίμματα κήπου, χαρτί) με την εκμετάλλευση της θερμότητας που απελευθερώνεται κατά την βιοαποικοδόμηση (αποσύνθεση) ενός μικρού ποσοστού απορριμμάτων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την παραγωγή καυσίμου υψηλής ποιότητας που μπορεί να αντικαταστήσει σημαντικές ποσότητες συμβατικών καυσίμων στην τσιμεντοβιομηχανία. Παράλληλα μπορεί να μειώσει σημαντικά τις ποσότητες οργανικών απορριμμάτων που καταλήγουν σε χώρους υγειονομικής ταφής κάτω που αποτελεί και χρέος της Κύπρου σύμφωνα με την Οδηγία Περί Υγειονομικής Ταφής των Αποβλήτων.

Στόχοι του προγράμματος είναι η βελτιστοποίηση της μεθόδου της βιοξήρανσης (ελαχιστοποίηση του απαιτούμενου χρόνου επεξεργασίας) καθώς και του παραγόμενου καυσίμου. Τα μέχρι τώρα αποτελέσματα του έργου είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά καθώς έχει επιτευχθεί η μείωση του απαιτούμενου χρόνου επεξεργασίας από τις 15 στις 5 ημέρες.

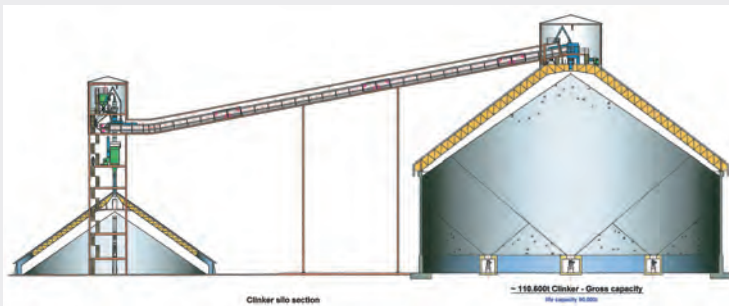




Περιβάλλον και Εξοικονόμηση Ενέργειας



Νέο Σιλό Κλίνκερ: Προστασία στο περιβάλλον, Ποιότητα στα προϊόντα



Στα πλαίσια της πολιτικής της Εταιρείας μας για την προστασία του περιβάλλοντος και της αειφόρου ανάπτυξης έχει δρομολογηθεί η ανέγερση του νέου Σιλό Κλίνκερ συνολικής δαπάνης χωρητικότητας 90.000 τόνων. Η συνολική επένδυση αναμένεται να φτάσει στα £6 εκατομμύρια και θα ολοκληρωθεί το 2007. Το έργο αναμένεται να βοηθήσει καταλυτικά στην προσπάθεια

προστασίας του περιβάλλοντος, περιορίζοντας σημαντικά τα επίπεδα εκπομπών σκόνης, ενώ θα συμβάλει ουσιαστικά στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των τελικών προϊόντων καθώς και στη μείωση του λειτουργικού κόστους.



Ηλεκτροπαραγωγός Σταθμός Τσιμεντοποιίας Βασιλικού: ...η δική μας ενέργεια!

Στην προσπάθεια της Εταιρείας μας για μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) και των δαπανών ηλεκτρικής ενέργειας και κατ'επέκταση της εξοικονόμησης του κόστους παραγωγής, έχουν εγκατασταθεί από τον Σεπτέμβριο του 2003 ηλεκτρογεννήτριες δυναμικότητας

(6MW) εσωτερικής καύσης, οι οποίες καλύπτουν κατά 25% των αναγκών μας στην κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.

Η επιτυχής λειτουργία του σταθμού μείωσε το κόστος ηλεκτρισμού, εάν αυτό συγκριθεί με την εναλλακτική παροχή ηλεκτρισμού που είναι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. Σε συνέχεια αυτής της επιτυχίας της αρχικής επένδυσης, η Εταιρεία προχώρησε στο διπλασιασμό της δυναμικότητας του ηλεκτροπαραγωγού σταθμού στα 10MW με επιπρόσθετη επένδυση £1,5 εκατομμύρια. Οι νέες ηλεκτρογεννήτριες εγκαταστάθηκαν και λειτουργούν από τον Σεπτέμβριο του 2006. Ο σταθμός αυτός επιτυγχάνει αυξημένη παραγωγικότητα με την μέθοδο της συμπαραγωγής, όπου τα θερμά καυσαέρια χρησιμοποιούνται για τη ξήρανση των πρώτων υλών, εξοικονομώντας ενέργεια και περιορίζοντας ταυτόχρονα το σύνολο των εκπεμπόμενων ρύπων.



Ετήσια Έκθεση και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2006

Σελίδα

Περιεχόμενα

Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες	2
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	3
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	10
Έκθεση Αμοιβών	15
Διοικητικοί Σύμβουλοι (Βιογραφικά Σημειώματα)	17
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	21
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	23
Ενοποιημένη Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων και Εξόδων	24
Ενοποιημένος Ισολογισμός	25
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	26
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	27



Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες

Διοικητικοί Σύμβουλοι: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
MICHEL LEFEBVRE (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΙΔΕΡΗΣ (Γενικός Διευθυντής)
ΣΤΕΦΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ
ΠΑΜΠΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
FORTUNATO ZAFFARONI
PAOLO CATANI

Οικονομικός Διευθυντής: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ

Γραμματέας: ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές: KPMG

Νομικοί Σύμβουλοι: ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

Τραπεζίτες: ALPHA BANK LTD
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC COMPANY LTD
BNP PARIBAS

Εγγεγραμμένο Γραφείο: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α
Τ. Θ. 22281, 1519 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ

Αριθμός Εγγραφής: 1210



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η 41η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ θα πραγματοποιηθεί στο Ξενοδοχείο "HILTON PARK" στη Λευκωσία, στις 27 Ιουνίου 2007 και ώρα 4:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

- Εξέταση της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2006.
- Υποβολή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών για το έτος 2006.
- Έγκριση πρόσθετου μερίσματος για το έτος 2006.
- Εκλογή νέων Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
- Έγκριση Έκθεσης Αμοιβών.
- Καθορισμό της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2007.
- Επαναδιορισμό των κ.κ. KPMG ως Ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2007.
- Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

M. ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2007

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω γενική συνέλευση δικαιούται να διορίσει Επίτροπο (Proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του/της. Το σχετικό Επιτροπικό (Instrument of Proxy) πρέπει να είναι συνταγμένο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού Αρ. 70 του Καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας στη Λευκωσία (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, Τ.Θ. 22281, 1519 Λευκωσία) τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης. Ο Επίτροπος (Proxy) που θα διοριστεί μπορεί να είναι και μη μέλος της Εταιρείας.



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

(συνέχεια)

» Επεξηγηματικές Σημειώσεις

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2007 παρουσιάζεται στην προηγούμενη σελίδα. Με την Ειδοποίηση ζητείται από τους μετόχους της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε Ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

• Ψήφισμα 1: Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

• Ψήφισμα 2: Υποβολή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. KPMG θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

• Ψήφισμα 3: Μέρισμα

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν πρόσθετο μέρισμα 2 σεντ για κάθε συνήθη μετοχή. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους, κατόχους μετοχών κατά τη λήξη της συνεδρίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατά την 10 Ιουλίου 2007. Η μετοχή της Εταιρείας θα τυγχάνει διαπραγμάτευσης ex-dividend από την 11 Ιουλίου 2007. Το μέρισμα θα καταβληθεί μέχρι την 27 Ιουλίου 2007.

• Ψήφισμα 4: Επαναδιορισμός Διοικητικών Συμβούλων

Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ. Fortunato Zaffaroni και Paolo Catani που διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Ιανουαρίου 2007, θα αποχωρήσουν από τη θέση τους και θα προσφερθούν για επαναδιορισμό από τους μετόχους της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, οι Σύμβουλοι κ.κ. Michel Lefebvre, Φρίζος Σαββίδης και Ανδρέας Παναγιώτου θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος και θα προσφερθούν για επαναδιορισμό βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 20 της Ετήσιας Έκθεσης.

• Ψήφισμα 5: Έγκριση Έκθεσης Αμοιβών

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 15 μέχρι 16.

• Ψήφισμα 6: Καθορισμός αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2007 παραμείνει η ίδια με του προηγούμενου έτους, δηλαδή:

£4.000 για τον Πρόεδρο

£3.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο

£100 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσίαση σε συνεδρίαση

• Ψήφισμα 7: Επαναδιορισμός Ελεγκτών

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό των κ.κ. KPMG ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.



Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, με βάση τη γνώση μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:

Εκτελεστικά:

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

MICHEL LEFEBVRE

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΙΔΕΡΗΣ

Μη Εκτελεστικά:

ΣΤΕΦΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ

ΠΑΜΠΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΦΡΙΕΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ

FORTUNATO ZAFFARONI

RAOLO CATANI

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ, Οικονομικός Διευθυντής

24 Απριλίου 2007



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

• Οικονομικές Καταστάσεις:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος 2006 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

• Κύριες Δραστηριότητες:

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά καθώς και η παραγωγή λατομικών προϊόντων και αδρανών υλικών τα οποία χρησιμοποιούνται για την παρασκευή ετοιμού σκυροδέματος και για άλλες κατασκευαστικές εργασίες.

• Εξέταση των Εξελίξεων, της Θέσης και της Αποδοτικότητας των Εργασιών:

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικοδομικής βιομηχανίας κατά το 2006 συνέχισε την ανοδική του πορεία. Ως εκ τούτου, η συνολική κατανάλωση τσιμέντου στην Κύπρο για το 2006 έφτασε στους 1.627 χιλιάδες τόνους σε σύγκριση με 1.589 χιλιάδες τόνους το 2005, σημειώνοντας αύξηση 2,4%. Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου σε κλίνκερ και τσιμέντο επίσης αυξήθηκαν από 1.406 χιλιάδες τόνους σε 1.458 χιλιάδες τόνους σημειώνοντας αύξηση 3,7%. Οι πωλήσεις στην επιτόπια αγορά αυξήθηκαν σε 1.187 χιλιάδες τόνους από 1.160 χιλιάδες τόνους το 2005, ενώ οι εξαγωγές αυξήθηκαν σε 271 χιλιάδες τόνους από 246 χιλιάδες τόνους το 2005.

Όπως είναι ήδη γνωστό, κατά το 2006 ο σταθμός παραγωγής ηλεκτρισμού επεκτάθηκε σε 10MW. Ο σταθμός αυτός αποτελεί ένα πρωτοποριακό βήμα στις προσπάθειες της Διεύθυνσης για συγκράτηση του αυξανόμενου κόστους ενέργειας, καθώς επιτυγχάνει αυξημένη παραγωγικότητα με την μέθοδο της συμπαραγωγής όπου τα θερμά καυσαέρια χρησιμοποιούνται για τη ξήρανση των πρώτων υλών, εξοικονομώντας καύσιμα και περιορίζοντας τους εκπεμπόμενους ρύπους.

Παράλληλα η Τσιμεντοποιία Βασιλικού επενδύει και αναπτύσσει περαιτέρω τις μεθόδους για αντικατάσταση των συμβατικών ορυκτών καυσίμων με εναλλακτικά καύσιμα τα οποία αποτελούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η αντικατάσταση των καυσίμων με ανανεώσιμες πηγές για το έτος 2006 αυξήθηκε και θεωρείται ως ένα πολύ σημαντικό μέτρο αφενός μεν για συγκράτηση του κόστους, καθώς η μέση τιμή του ret-coke που αποτελεί το κύριο καύσιμο της τσιμεντοβιομηχανίας αυξήθηκε κατά 28% σε σχέση με το 2005, αφετέρου δε για μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα. Η Διεύθυνση είναι πλήρως δεσμευμένη προς την περαιτέρω αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας τόσο για οικονομικούς όσο και για περιβαλλοντικούς λόγους.

Όπως είναι ήδη γνωστό, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά την αντικατάσταση των τριών υφιστάμενων γραμμών παραγωγής με μία νέα γραμμή σύγχρονης τεχνολογίας (best available technology). Η νέα γραμμή παραγωγής θα έχει μεγαλύτερη δυναμικότητα παραγωγής και υψηλότερη αποδοτικότητα μέσω χαμηλότερης κατανάλωσης ενέργειας και μειωμένου λειτουργικού κόστους. Η νέα γραμμή θα έχει επίσης θετική επίδραση στο περιβάλλον με τη σημαντική μείωση όλων των ρύπων σε επίπεδα πολύ χαμηλότερα από τα επιτρεπόμενα Ευρωπαϊκά όρια.

Πέραν των πιο πάνω ενεργειών που είναι πλήρως συμβατές με την πολιτική του Ομίλου για αειφόρο ανάπτυξη, η κατασκευή του νέου σιλό κλίνκερ συνολικής χωρητικότητας 90.000 τόνων προχωρεί και θα τελειώσει εντός του 2007. Η συνολική επένδυση αναμένεται να φθάσει τα £6 εκατομμύρια και είναι στα πλαίσια του αρχικού προϋπολογισμού. Το έργο αναμένεται να βοηθήσει καταλυτικά τις προσπάθειες για προστασία του περιβάλλοντος, μειώνοντας σημαντικά τα επίπεδα εκπομπών σκόνης, ενώ θα συνεισφέρει στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των τελικών προϊόντων και στη μείωση του λειτουργικού κόστους.



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(συνέχεια)

• Οικονομικά Αποτελέσματα:

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία για το έτος 2006 ανέρχεται σε £10.670.000 σε σύγκριση με £6.926.000 το 2005. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω, και τη μεταφορά του υπόλοιπου καθαρού κέρδους στο αποθεματικό προσόδου.

• Μέρισμα:

Μετά την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος £806.000 το Δεκέμβριο του 2006, που αντιπροσωπεύει 1,5 σεντ ανά μετοχή, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή πρόσθετου μερίσματος £1.075.000 ή 2 σεντ ανά μετοχή. Το συνολικό μέρισμα για την χρήση του 2006 θα ανέλθει σε £1.881.000, το οποίο ισούται με το συνολικό μέρισμα που πληρώθηκε από τα κέρδη του 2005.

• Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες:

Οι δηλώσεις που γίνονται σ' αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών μας για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων μας, κόστη ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις ("Παράγοντες") που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Μερικοί από τους Παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ' αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο υψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε σαν αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

• Προβλεπόμενες Εξελίξεις:

Γενικά, βάσει των προσφάτων ενδείξεων της τάσης της αγοράς, αναμένεται η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου να παραμείνει ευνοϊκή κατά το 2007.

Όσον αφορά τα λειτουργικά κόστη, αναμένουμε το κόστος ενέργειας να αυξηθεί περαιτέρω κατά το 2007. Όπως και στα προηγούμενα έτη, η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα προγράμματα βελτίωσης της απόδοσης θα βοηθήσουν να μετριασθεί η επίδραση αυτών των αυξήσεων.

• Μετοχικό Κεφάλαιο:

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

• Υποκαταστήματα:

Κατά τη διάρκεια του έτους ο Όμιλος δεν λειτούργησε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(συνέχεια)

• Διοικητικό Συμβούλιο:

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Michel Lefebvre, Φρίξος Σαββίδης και Ανδρέας Παναγιώτου αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ο κ. Paolo Catani και ο κ. Fortunato Zaffaroni, που διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 11 Ιανουαρίου 2007 για πλήρωση των κενωθείσων θέσεων που δημιουργήθηκαν με την αποχώρηση του κ. Jean-Yves Gestin και του κ. Giorgio Ghinaglia, υπόκεινται σε αποχώρηση (άρθρο 97) κατά τη διάρκεια της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από την 30 Μαΐου 2006, ημερομηνία της τελευταίας ετήσιας γενικής συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Ανδρέας Παναγιώτου

Michel Lefebvre

Γεώργιος Α. Σιδέρης

Στέφος Χρ. Καλόγηρος

Πάμπος Ιωαννίδης

Παναγιώτης Χατζηπαντελής

Φρίξος Σαββίδης

Fortunato Zaffaroni

(διορίστηκε στις 11 Ιανουαρίου 2007)

Paolo Catani

(διορίστηκε στις 11 Ιανουαρίου 2007)

Jean-Yves Gestin

(απεχώρησε στις 11 Ιανουαρίου 2007)

Giorgio Ghinaglia

(απεχώρησε στις 11 Ιανουαρίου 2007)

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

• Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού:

Ο Όμιλος έχει υπογράψει με τη Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων ("CCC") συμφωνία πλαίσιο η οποία αποβλέπει, υπό την προϋπόθεση της εκπλήρωσης των αιρέσεων υπό τις οποίες τελεί, και οι οποίες αναφέρονται πιο κάτω, στη συγκέντρωση κάτω από κοινή διαχείριση και εκμετάλλευση των εργασιών των δύο εταιρειών αναφορικά με την παραγωγή και διάθεση τσιμέντου ως επίσης και στον τομέα των λατομικών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος.

Συγκεκριμένα, από της υλοποίησής της πιο πάνω συμφωνίας:

(1) Ο Όμιλος θα αναλάβει τη διαχείριση των εργασιών της CCC που αφορούν την παραγωγή και διάθεση τσιμέντου.

(2) Ο Όμιλος θα αποκτήσει μέσω της εταιρείας C.C.C. Building Materials Limited, της οποίας θα κατέχει όλες τις μετοχές, ολόκληρη την μέχρι τώρα άμεση και έμμεση συμμετοχή της CCC στις εταιρείες Λατομεία Λατούρος Λτδ, C.C.C. Aggregates Limited, Athinodorou Beton-Transport Limited, Athinodorou Beton-Estates Limited και Athinodorou Beton Ltd ως επίσης και στην ΕΛΜΕΝΙ (Λατομεία) Λίμιτεδ.

(3) Η πιο πάνω συμφωνία προβλέπει σε μελλοντικό στάδιο και υπό ορισμένες προϋποθέσεις τον τερματισμό ή τη σημαντική μείωση της παραγωγής τσιμέντου του Τσιμεντοποίου Μονής ("CCC") ταυτόχρονα με τη λειτουργία νέας υπερσύγχρονης μονάδας παραγωγής τσιμέντου της Εταιρείας στο Βασιλικό. Με τον τρόπο αυτό αναμένεται ότι θα αρθεί η περιβαλλοντική επιβάρυνση που επιφέρει η λειτουργία του Τσιμεντοποίου Μονής στην περιοχή.



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(συνέχεια)

(4) Η πιο πάνω συμφωνία πλαίσιο τελεί υπό τις ακόλουθες αιρέσεις:

- (i) Την έγκριση από έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας της αυξήσεως του μετοχικού της κεφαλαίου και της εκδόσεως των νέων μετοχών που αναφέρονται πιο κάτω προς την CCC.
- (ii) Την έγκριση, αν αυτό απαιτείται από οποιοδήποτε εφαρμοστέο νόμο ή κανονισμό, των όρων της συμφωνίας πλαίσιο από έκτακτη γενική συνέλευση της CCC.
- (iii) Της εγκρίσεως ή συγκαταθέσεως ή της εκδόσεως δηλώσεως ότι δεν υπάρχει ένσταση από μέρους της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού.
- (iv) Της εγκρίσεως από τις αρχές του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπου απαιτείται.
- (v) Της εγκρίσεως από οποιαδήποτε αρχή η οποία δυνατό να έχει δικαιοδοσία ή αρμοδιότητα στα εν λόγω θέματα.

Εξυπακούεται ότι σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθούν όλες οι πιο πάνω αιρέσεις η συμφωνία πλαίσιο δεν θα προχωρήσει.

Ως αντάλλαγμα για την απόκτηση όλων των πιο πάνω δικαιωμάτων και επενδύσεων από τον Όμιλο, η Εταιρεία θα εκδώσει και παραχωρήσει προς τη CCC 18.199.794 μετοχές, οι οποίες, μετά την έκδοσή τους, θα αντιπροσωπεύουν το 25,3% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο. Οι μετοχές που θα εκδοθούν θα λογισθούν σε τιμή που θα είναι ίση προς τη μεσοσταθμική τιμή στο κλείσιμο της μετοχής της Εταιρείας στη διάρκεια των τελευταίων τριών μηνών που προηγήθηκαν της 9ης Μαρτίου 2007. Η τιμή αυτή ανέρχεται σε €2,89 (£1,67) ανά μετοχή και η συνολική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν βάσει της ανωτέρω τιμής ανέρχεται σε €52.597.405 (£30.474,936). Οι τιμές σε Κυπριακές Λίρες υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας την ισοτιμία Κυπριακής Λίρας / Ευρώ κατά την 9 Μαρτίου 2007 η οποία ανέρχεται σε £0,5794=€1.

Εκτενέστερη ανακοίνωση αναφορικά με τα οικονομικά δεδομένα θα ακολουθήσει μετά την άρση των αιρέσεων και ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι πεπεισμένο ότι η συμφωνία θα έχει ως αποτέλεσμα τον εκσυγχρονισμό της παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου στην Κύπρο και θα συνδράμει ουσιαστικά στη μείωση επιβλαβών εκπομπών και επιβάρυνση του περιβάλλοντος για το καλό του συνόλου. Επίσης θα διασφαλιστεί η ορθολογιστική εκμετάλλευση του ορυκτού πλούτου της Κύπρου ως και η διαχείρισή του.

• Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. KPMG, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΓΟΥ

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2007



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

» Μέρος Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει πλήρως την 2η έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το 2006 και προετοίμασε διαδικασίες και κανονισμούς που διασφαλίζουν τη συμμόρφωση με τον Κώδικα.

» Μέρος Β'

• Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2006 αποτελείτο από τρεις Εκτελεστικούς και έξι μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των θυγατρικών της εταιρειών. Σύμφωνα με τις αρχές της 2ης έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από 3 ανεξάρτητους Σύμβουλους και τρεις μη-ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από τρεις ανεξάρτητους μη-εκτελεστικούς Σύμβουλους και πέντε μη ανεξάρτητους Σύμβουλους από τους οποίους οι δύο είναι εκτελεστικοί και οι τρεις μη-Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Στις 11 Ιανουαρίου 2007 δύο Σύμβουλοι αποχώρησαν από το Διοικητικό Σύμβουλο και τα παρόντα μέλη του Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνται από τέσσερις ανεξάρτητους μη-εκτελεστικούς Συμβούλους και τέσσερις μη ανεξάρτητους συμβούλους από τους οποίους οι δύο είναι εκτελεστικοί και οι δύο μη-εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα ανεξάρτητα μη-εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι οι κ.κ. Π. Χατζηπαντελής, Φρ. Σαββίδης, F. Zaffaroni και P. Catani.

Το Συμβούλιο διόρισε τον κ. Φρ. Σαββίδη ανεξάρτητο μη-εκτελεστικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο. Κατά το έτος 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε 6 συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογο στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και τη διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητήσουν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς άλλες ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επαγγελματικές παρουσιάσεις.



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(συνέχεια)

• Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής

Υπάρχει διαχωρισμός ευθυνών στη διοίκηση του Ομίλου μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου, Δρ. Α. Παναγιώτου, και του Διοικητικού Συμβούλου και Γενικού Διευθυντή, κ Γ. Σιδέρη.

Συγκεκριμένα ο Εκτελεστικός Πρόεδρος έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και ρόλο:

- Καθορίζει, σε συνεργασία με το Γενικό Διευθυντή, την Ημερησία Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Συναντάται περιοδικά με τη Διεύθυνση της Εταιρείας για να συζητούν διάφορα ειδικά θέματα.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική της Εταιρείας με τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας πριν από τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ασχοληθεί με το θέμα.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία με το Γενικό Διευθυντή στις διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Συνεργάζεται με τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό και τη διαμόρφωση των στρατηγικών στόχων του Ομίλου σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Ομίλου και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Επιβεβαιώνει την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος παρακολούθησης της πορείας προόδου επίτευξης των πιο πάνω στόχων και της έγκαιρης ενημέρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο αξιολογεί και προωθεί διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο του Ομίλου.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.
- Είναι υπεύθυνος να ενημερώνει τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο σε τακτά χρονικά διαστήματα, για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(συνέχεια)

• Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Της Επιτροπής Διορισμών, προεδρεύει ο Δρ Α. Παναγιώτου (Εκτελεστικός Πρόεδρος) και αποτελείται από τέσσερις άλλους συμβούλους, τους κ.κ. Μ. Lefebvre (Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο), Π. Ιωαννίδη (μη-Εκτελεστικό Σύμβουλο), Π. Χατζηπαντελή (Ανεξάρτητο μη-Εκτελεστικό Σύμβουλο) και Στ. Καλόγηρο (μη-Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο νέων συμβούλων για εξέταση. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής συμβούλων. Σε κάθε νέο σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης οι σύμβουλοι αποχωρούν κάθε τρία χρόνια εκ περιτροπής και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75ο έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης.

• Σχέσεις με τους Μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Γίνονται τακτές συναντήσεις με αναλυτές και θεσμικούς επενδυτές. Η ετήσια γενική συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης το αργότερο δυο μήνες μετά το τέλος του οικονομικού έτους της Εταιρείας. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Αξιωματούχο Επικοινωνίας Επενδυτών προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με επενδυτές και μετόχους.

• Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Η ετοιμασία και παρουσίαση αυτής της έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Ομίλου.

• Εσωτερικός Έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητά τους. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου η οποία σε ετήσια έκθεση της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών δεν παρουσιάζονταν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(συνέχεια)

• Επιτροπή Ελέγχου και Ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ.κ. Π. Χατζηπαντελή (Πρόεδρο - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο), Στ. Καλόγηρο (μη-Εκτελεστικό Σύμβουλο), Φρίξο Σαββίδη (Ανεξάρτητο μη-Εκτελεστικό Σύμβουλο) και P. Catani (Ανεξάρτητο μη-Εκτελεστικό Σύμβουλο) (διορίστηκε στις 11 Ιανουαρίου 2007). Ο κ. J.Y. Gestin (μη-εκτελεστικός Σύμβουλος) ο οποίος απεχώρησε στις 11 Ιανουαρίου 2007 υπηρέτησε την Επιτροπή κατά το έτος 2006 από τη θέση του Προέδρου της Επιτροπής. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών διευθυντών. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και τριμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου έχουν ανατεθεί στην PEK Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου. Η PEK Ltd εκτελεί τα καθήκοντα της με την τεχνική υποστήριξη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος Italcementi. Η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς.

• Λειτουργούσα Επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους, θεωρούν ότι ο Όμιλος έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

• Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη εκτελεστικούς συμβούλους οι οποίοι δεν έχουν οικονομικό ενδιαφέρον στον Όμιλο, προσωπικό ενδιαφέρον στις μελέτες της Επιτροπής, ή συμμετοχή στην καθημερινή διεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Τα μέλη της Επιτροπής είναι οι κ.κ. Π. Χατζηπαντελής (Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος), Π. Ιωαννίδης (μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος) και F. Zaffaroni (Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος) (διορίστηκε στις 11 Ιανουαρίου 2007). Ο κ. J.Y. Gestin (μη-εκτελεστικός Σύμβουλος) μέλος της Επιτροπής κατά το 2006 αποχώρησε στις 11 Ιανουαρίου 2007. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου συνήθως προσκαλούνται στις συνεδρίες για να κάνουν εισηγήσεις για την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (εκτός του εαυτού τους). Εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος δεν είναι παρόντες όταν συζητείται η αμοιβή τους.



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(συνέχεια)

• Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το 1/3 των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (οι οποίοι είναι 9) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Α. Παναγιώτου (Εκτελεστικός Πρόεδρος), Michel Lefebvre (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος) και Φρίξος Σαββίδης (Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος) θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι κ.κ. Fortunato Zaffaroni και Paolo Catani, οι οποίοι διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Ιανουαρίου 2007 για να πληρώσουν τις κενές θέσεις οι οποίες δημιουργήθηκαν από τις παραιτήσεις των κ.κ. G. Ghinaglia και J.Y. Gestin, αποχωρούν (Κανονισμός αρ. 97) στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και, καθώς είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

• Δάνεια και Εγγυήσεις προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους συμβούλους της Εταιρείας, ή στους συμβούλους θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές και συνδεδεμένες της εταιρείες.

• Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

• Βεβαιώσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι εξ όσων γνωρίζει δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2007



Έκθεση Αμοιβών

• Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους εκτελεστικούς συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

• Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Ο Όμιλος δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε εκτελεστικού συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου αποτελείται μόνο από το βασικό μισθό τους. Η αμοιβή του Εκτελεστικού μέλους του Συμβουλίου/ Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητά μέρη πληρωμών για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συμβούλων είναι συνδεδεμένη με την απόδοση της Εταιρείας και αποτελείται από βασικό μισθό, βραχυπρόθεσμο/ετήσιο σχέδιο κινήτρων (ετήσιο φιλοδώρημα) και άλλα ωφελήματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά ο Όμιλος. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο βασικός μισθός των Εκτελεστικών Συμβούλων θεωρείται ικανοποιητικός για να προσελκύσει και να διατηρήσει τα διακεκριμένα στελέχη που απαιτούνται για τη επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας και καθορίζεται βάσει του μεγέθους των ευθυνών και της εμπειρίας.

Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση του προηγούμενου έτους και πληρώνεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα που καταβάλλεται καθορίζεται ως ποσοστό του βασικού μισθού και βασίζεται σε στόχους που καθορίζονται από την Επιτροπή Αμοιβών στην αρχή της περιόδου απόδοσης. Οι στόχοι σχετίζονται με την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, με τα μέτρα μείωσης κόστων και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, ο Εκτελεστικός Σύμβουλος/ Γενικός Διευθυντής απολαμβάνει τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν ταμείο προνοίας και ταμείο υγείας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2006 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως εκτελεστικοί είχαν ως ακολούθως:

Απολαβές:	Αριθμός Συμβούλων
Μέχρι £50.000	2
Μεταξύ £50.000 και £100.000	1

Οι συνολικές αμοιβές των εκτελεστικών συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως εκτελεστικοί για το έτος 2006 ήταν £115.000:

Αμοιβή Εκτελεστικών Συμβούλων:	(£000)
Μισθοί και ωφελήματα	91
Φιλοδώρηματα	12
Κοινωνικά ωφελήματα	5
Ταμείο Προνοίας	7
Συνολικές Αμοιβές	115



Έκθεση Αμοιβών

(συνέχεια)

• Συνταξιοδοτικό Σχέδιο

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας, το οποίο είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου.

• Συμβόλαια Εργοδότησης

Η εργοδότηση των εκτελεστικών συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτησή του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των όρων του Νόμου.

• Μη-εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Η αμοιβή των συμβούλων, εκτελεστικών και μη εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους συμβούλους για το 2006 ήταν £3.000 και £4.000 για τον Πρόεδρο και £100 για κάθε συνεδρίαση για προσωπική παρουσία από τις 27/4/2006 (προηγούμενος £75 για κάθε συνεδρίαση).

Οι συνολικές αμοιβές των συμβούλων, εκτελεστικών και μη εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου για το έτος 2006 είχαν ως ακολούθως:

	Εκτελεστικοί	Μη-Εκτελεστικοί	Σύνολο
	£000	£000	£000
Δικαιώματα Συμβούλων	10	18	28
Έξοδα Παραστάσεως	2	4	6
	12	22	34

• Δάνεια και Εγγυήσεις προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους συμβούλους της Εταιρείας, ή στους συμβούλους θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές και συνδεδεμένες της Εταιρείες.



Διοικητικοί Σύμβουλοι (Βιογραφικά Σημειώματα)

Ανδρέας Παναγιώτου - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ο Δρ. Α. Παναγιώτου γεννήθηκε στην Αγλαντζιά το 1940 και αποφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο. Σπούδασε Φυσιογνωσία και Γεωγραφία στο Πανεπιστήμιο Αθηνών (Φυσιογνωστικό Τμήμα) (Άριστα), και Γεωλογία / Οικονομική Γεωλογία στα Πανεπιστήμια Λονδίνου (Imperial College of Science and Technology) (M.Sc.) και New Brunswick του Καναδά (Ph.D.).

Διορίσθηκε Γεωλόγος στο Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης το 1964. Το 1981 προήχθη σε Ανώτερο Γεωλογικό Λειτουργό και το 1993 αποσπάσθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος για εκτέλεση ειδικών καθηκόντων σε θέματα ανάπτυξης ορυκτού και υδατικού πλούτου, επεξεργασίας λυμάτων, χρήσης ανακυκλωμένου νερού και εφαρμογής συστημάτων πληροφορικής και τηλεπισκόπησης. Το 1996 προήχθη σε Διευθυντή Διοίκησης και διορίσθηκε υπεύθυνος του τομέα Φυσικών Πόρων του πιο πάνω Υπουργείου.

Το 1998 προήχθη σε Γενικό Διευθυντή και τοποθετήθηκε στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως. Τον Ιανουάριο του 1999, επιπρόσθετα από τα καθήκοντα του, διορίσθηκε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών και το Μάιο του ίδιου χρόνου Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου αυτού, θέση που κατείχε μέχρι την αφυπηρέτησή του στις 2 Μαΐου 2000. Αμέσως μετά διορίσθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο Πρόεδρος του νεοϊδρυθέντος Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων. Το Μάιο του 2002 διορίσθηκε από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας Υπουργός των Εσωτερικών όπου υπηρέτησε μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου 2003.

Το Μάιο του 2003 διορίσθηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Hellenic Technical Enterprises Ltd και τον ίδιο χρόνο Πρόεδρος της Εταιρείας Hellenic Tzialis (Cyprus) Ltd. Το Φεβρουάριο του 2004 διορίσθηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας (Χρηματοδοτήσεις) Λτδ και τον Απρίλιο του 2005 μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Τον Ιούνιο του ίδιου έτους εξελέγη Πρόεδρος του Ομίλου της Ελληνικής Τράπεζας.

Ο Δρ. Παναγιώτου υπήρξε επίσης Πρόεδρος του Συνδέσμου Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου (1980-1986, 1988-1993) Γενικός Γραμματέας της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) (1991-1992), μέλος της Διοικούσας Επιτροπής (1992-1996) και μέλος του Πειθαρχικού Συμβουλίου του ίδιου Οργανισμού (1996-1999). Το 1998 διορίσθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αγγλικής Σχολής, θέση που κατέχει μέχρι σήμερα.

Ο Δρ. Παναγιώτου διετέλεσε επιστημονικός συνεργάτης της Μεγάλης Κυπριακής Εγκυκλοπαίδειας και δημοσίευσε επίσης πέραν των 30 μελετών και άρθρων, κυρίως για τη γεωλογία και τον ορυκτό και υδατικό πλούτο της Κύπρου, σε ξένα και κυπριακά περιοδικά και βιβλία. Επιμελήθηκε την έκδοση (editor) τριών επιστημονικών βιβλίων και διετέλεσε μέλος εκδοτικής ομάδας επιστημονικού περιοδικού σε εξειδικευμένο τομέα της γεωλογίας στην Ιταλία. Αντιπροσώπευσε την Κύπρο σε Διεθνείς Επιστημονικούς Οργανισμούς και Συνέδρια.



Διοικητικοί Σύμβουλοι (Βιογραφικά Σημειώματα)

(συνέχεια)

Michel Lefebvre - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Ο κος Michel Lefebvre κατέχει πτυχίο Μηχανικού από το « Ecole Nationale Supérieure de l'Aéronautique et de l'Espace » και πτυχίο Νομικών και Οικονομικών. Ο κος Michel Lefebvre εργάστηκε ως Χρηματοοικονομικός Διευθυντής και Διευθυντής Διοίκησης στην Olivetti, την Valeo και την Aegis/Carat.

Από τον Ιούλιο του 1994 είναι Αντιπρόεδρος της Ciments Francais. Διετέλεσε Χρηματοοικονομικός Διευθυντής και Διευθυντής Διοίκησης, υπεύθυνος για Χρηματοοικονομικά, Λογιστικά, Νομικά, Φορολογικά θέματα και υπεύθυνος για την αναδιοργάνωση των Πληροφοριακών Συστημάτων (Management Information Systems) και είναι επίσης ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τον Οκτώβριο του 1998 ο κος Michel Lefebvre διορίστηκε Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Ciments Francais, μέλος του Ομίλου Italcementi. Από τον Ιανουάριο του 2000 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2003 διετέλεσε Χρηματοοικονομικός Διευθυντής και Διευθυντής Εξαγορών της Italcementi.

Από τις αρχές του 2004 ανέλαβε την ευθύνη λειτουργίας των εργασιών του Συγκροτήματος της Italcementi για τις περιοχές της Ελλάδας, Βουλγαρίας, Καζακστάν και Κύπρου.

Γεώργιος Σιδέρης - Διοικητικός Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής

Ο κύριος Γεώργιος Σιδέρης γεννήθηκε στη Λευκωσία τον Ιούλιο του 1952. Είναι απόφοιτος του Imperial College of Science and Technology του Λονδίνου, από όπου απέκτησε το 1975 πτυχίο στη Χημική Μηχανική με τιμητική διάκριση και το 1976 μεταπτυχιακό δίπλωμα στην προχωρημένη χημική μηχανική με τιμητική διάκριση.

Ο κύριος Σιδέρης διορίστηκε ως Μηχανικός βάρδιας παραγωγής στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού το 1976. Έκτοτε έχει υπηρετήσει την Εταιρεία από διάφορες θέσεις.

Τον Ιούλιο του 1997 διορίστηκε Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Ιούνιο του 2002.

Κατά τη διάρκεια της μακρόχρονης υπηρεσίας του έχει συσσωρεύσει πολύτιμη εμπειρία και έχει δεχθεί εξωτερική και εσωτερική σεμιναριακή εκπαίδευση σε θέματα Ανθρωπίνου Δυναμικού, Ηγεσίας και ικανοποίησης πελατών, και Ποιότητας, Υγείας και Ασφάλειας και Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διοίκησης. Τα έτη 1995-1996 του ανατέθηκε το έργο της ανάπτυξης του συστήματος ποιοτικής διοίκησης ISO 9002 το οποίο η Εταιρεία απέκτησε το 1996. Ο κύριος Γεώργιος Σιδέρης ήταν επίσης ενεργά εμπλεκόμενος στην αναδιοργάνωση του προσωπικού και τις προσλήψεις και στο σχεδιασμό νέων έργων και στρατηγικής της Εταιρείας.

Στέφος Χρ. Καλόγηρος - Διοικητικός Σύμβουλος

Ο κύριος Στέφος Καλόγηρος γεννήθηκε στο Καραβοστάσι το 1933. Είναι απόφοιτος του Παγκύπριου Γυμνασίου στη Λευκωσία, καθώς και του Loughborough College of Technology της Αγγλίας από όπου απέκτησε πτυχίο Μηχανολόγου Μηχανικού.

Ο κύριος Καλόγηρος διατελεί Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος των Λεωφορείων Λευκωσίας Λτδ. Επίσης είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων καθώς επίσης και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ.



Διοικητικοί Σύμβουλοι (Βιογραφικά Σημειώματα)

(συνέχεια)

Πάμπος Ιωαννίδης - Διοικητικός Σύμβουλος

Ο κος Πάμπος Ιωαννίδης γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1947. Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Είναι κάτοχος του τίτλου Master of Laws του Πανεπιστημίου του Λονδίνου και μέλος του Δικηγορικού Συνδέσμου Κύπρου.

Ο κος Ιωαννίδης είναι Διευθύνων Συνέταγος του Δικηγορικού Γραφείου Τάσσος Παπαδόπουλος & Σια.

Ο κος Ιωαννίδης είναι Νομικός Σύμβουλος σε οργανισμούς, τράπεζες και άλλες επιχειρήσεις και μέλος διοικητικών συμβουλίων δημοσίων εταιρειών.

Παναγιώτης Χατζηπαντελής - Διοικητικός Σύμβουλος

Ο κ. Παναγιώτης Χατζηπαντελής είναι Διευθυντής των Οικονομικών Υπηρεσιών της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου. Είναι Εγκεκριμένος Λογιστής - Fellow Member of the Chartered Association of Certified Accountants, Fellow Member of the Association of International Accountants και Μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, Πρόεδρος της Hellenic Technical Enterprises Ltd και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των ακόλουθων εταιρειών: Αθηνά Κυπριακή Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Hermes Airports Ltd, Logosnet Services Ltd, Πολιτιστική και Πληροφοριακή Εταιρεία "Ο Λόγος" καθώς επίσης και σε αριθμό άλλων εταιρειών που ανήκουν είτε στο Συγκρότημα της ΕΜΕ είτε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου.

Φρίξος Σαββίδης - Διοικητικός Σύμβουλος

Ο κ. Φρίξος Σαββίδης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1951. Αποφοίτησε το Pultney College και το Wallbrook College. Ο κ. Σαββίδης είναι Εγκεκριμένος Λογιστής, Μέλος του Institute of Chartered Accountants in England & Wales.

Από το 1977 μέχρι το 1978 ο κ. Σαββίδης εργάστηκε στους Εγκεκριμένους Λογιστές Summers Morgan & Co, στο Λονδίνο και ακολούθως στους Touche Ross & Co, στη Λεμεσό, στη θέση του Διευθυντή.

Το 1979 ίδρυσε το συνεταιρισμό Savvides & Partners PKF, τον οποίο υπηρέτησε από την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου μέχρι το 1999. Ο κ. Σαββίδης ήταν υπεύθυνος για όλες τις εργασίες του οργανισμού και τον χειρισμό πελατών, με εμπειρία στις συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Ο κ. Σαββίδης υπηρέτησε το Υπουργείο Υγείας της Δημοκρατίας της Κύπρου από τη θέση του Υπουργού Υγείας, από το 1999 μέχρι το 2003.

Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων διεθνών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στους τομείς της ναυτιλίας, ενέργειας, ασφαλειών και διεθνούς εμπορίου.

Ο κ. Σαββίδης είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εκπρόσωπος Τύπου του Σωματείου Απόλλων Λεμεσού και μέλος του Ροταριανού Ομίλου Λεμεσού/Αμαθούσια. Έχει υπηρετήσει ως Πρόεδρος της Εθνικής Επιτροπής εναντίον των Ναρκωτικών, ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου και ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου των Κυπριακών Αερογραμμών.



Διοικητικοί Σύμβουλοι (Βιογραφικά Σημειώματα)

(συνέχεια)

Fortunato Zaffaroni

Ο κ. Fortunato Zaffaroni γεννήθηκε στο Tradate της Ιταλίας, το 1957. Ο κ. F. Zaffaroni αποφοίτησε το Πολυτεχνείο του Μιλάνο από όπου απέκτησε Πτυχίο Χημικού Μηχανικού και το University of Bocconi από όπου απέκτησε Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στη Διοίκηση Επιχειρήσεων.

Ο κ. F. Zaffaroni είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading SA, Μέλος του Συγκροτήματος Italcementi. Εργάζεται στο Συγκρότημα Italcementi από το 1996 το οποίο υπηρέτησε από το Γραφείο του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, ως υπεύθυνος οργάνωσης και υποστήριξης ειδικών έργων για εσωτερική αναδιοργάνωση και εξαγωγών εταιρειών, καθώς επίσης και από τις θέσεις του Διευθυντή Πωλήσεων και Μάρκετινγκ και του Διευθυντή Πωλήσεων του τομέα Hydraulic Binders. Ο κ. F. Zaffaroni εργάστηκε επίσης στις εταιρείες Lawson Mardon Packaging, ως Βοηθός Διευθύνων Σύμβουλος και Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού, Montedison/Enichem, ως Διευθυντής Μάρκετινγκ του Τομέα Στυρολίου και Διευθυντής Προϊόντος των Εργασιών Πολυστερίνης, και στην Foster Wheeler Italiana, στο Τμήμα Μηχανικών Υπηρεσιών, ως Μηχανικός Έργων.

Paolo Catani

Ο κ. Paolo Catani γεννήθηκε στο Πέργαμο της Ιταλίας, το 1939. Αποφοίτησε το Πολυτεχνείο του Μιλάνο και είναι Μηχανολόγος Μηχανικός.

Ο κ. P. Catani έχει 42 χρόνια εμπειρίας στον τομέα της παραγωγής τσιμέντου αφού εργάστηκε από το 1964 μέχρι το 2006 σε διάφορες θέσεις του Συγκροτήματος Italcementi, ενός από τους μεγαλύτερους παραγωγούς τσιμέντου στον κόσμο. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, ο κ. P. Catani υπηρέτησε το Συγκρότημα Italcementi από τη θέση του Συμβούλου στο Τμήμα Διαγνώσεων και Απόδοσης και ήταν Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Τεχνικού Κέντρου του Συγκροτήματος Italcementi. Επίσης υπηρέτησε στις θέσεις του Συμβούλου του Τμήματος Άλεσης και Βοηθού Συμβούλου του Τμήματος Καύσης.

Ο κ. P. Catani είναι κάτοχος πατέντων στην τεχνολογία και μηχανήματα του τσιμέντου.



Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») στις σελίδες 23 μέχρι 48, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περιήληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

• Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

• Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.



Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

(συνέχεια)

• Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 9 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2007



Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	Πρόσθετες Πληροφορίες (Σημ.33)			
		2006 £000	2005 £000	2006 €000	2005 €000
Κύκλος εργασιών	3	49.781	45.870	86.096	79.332
Κόστος πωλήσεων		(36.732)	(33.998)	(63.528)	(58.800)
Μικτά κέρδη		13.049	11.872	22.568	20.532
Άλλα λειτουργικά έσοδα	4	4.180	794	7.229	1.373
Έξοδα διανομής		(2.711)	(2.278)	(4.689)	(3.940)
Έξοδα διοίκησης		(1.612)	(1.434)	(2.788)	(2.480)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(953)	(975)	(1.648)	(1.686)
Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα					
Χρηματοδότησης	5	11.953	7.979	20.672	13.799
Έσοδα χρηματοδότησης	6	270	19	467	33
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(31)	(194)	(54)	(336)
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης		239	(175)	413	(303)
Μερίδιο κερδών από συνδεδεμένη εταιρεία		47	47	81	81
Κέρδη πριν από τη φορολογία		12.239	7.851	21.166	13.577
Φορολογία	7	(1.569)	(925)	(2.714)	(1.600)
Κέρδη για το οικονομικό έτος		10.670	6.926	18.452	11.977
Αναλογούν σε:					
Μετόχους της Εταιρείας		10.795	6.926	18.668	11.977
Συμφέρον μειοψηφίας	20	(125)	-	(216)	-
Κέρδη για το οικονομικό έτος		10.670	6.926	18.452	11.977
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	8	20,1	12,9	34,8	22,3

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων και Εξόδων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 €000	2005 €000
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	19	433	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	14	4.097	570
(Μείωση)/Αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία για επανεκτίμηση γης	22	(46)	51
Έκτακτη αμυντική εισφορά		(323)	(85)
Καθαρά έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		4.161	536
Κέρδη έτους		10.670	6.926
Σύνολο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων για το έτος		14.831	7.462
Αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		14.831	7.462
Συμφέρον μειοψηφίας		-	-
Σύνολο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων για το έτος		14.831	7.462

Από την 1η Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον Περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως τα έχουν διανέμει ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένος Ισολογισμός

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	Πρόσθετες Πληροφορίες (Σημ.33)			
		2006 £000	2005 £000	2006 €000	2005 €000
Ενεργητικό					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	56.245	57.335	97.276	99.161
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.110	673	1.920	1.164
Επενδυτικά ακίνητα	10	6.443	2.644	11.143	4.573
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	796	751	1.377	1.299
Άλλες επενδύσεις	14	5.850	1.693	10.118	2.928
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		70.444	63.096	121.834	109.125
Αποθέματα	15	9.379	8.146	16.221	14.089
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	7.743	6.391	13.392	11.053
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	17	7.813	2.674	13.513	4.625
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		24.935	17.211	43.126	29.767
Σύνολο ενεργητικού		95.379	80.307	164.960	138.892
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	13.434	13.434	23.234	23.234
Αποθεματικά	19	68.986	55.911	119.311	96.698
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		82.420	69.345	142.545	119.932
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		82.420	69.345	142.545	119.932
Υποχρεώσεις					
Έντοκα δάνεια	21	268	314	464	543
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	4.604	4.095	7.963	7.082
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.872	4.409	8.427	7.625
Τραπεζικά παρατραβήγματα	17	189	216	327	374
Έντοκα δάνεια	21	50	893	86	1.544
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		925	187	1.600	323
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	6.683	5.207	11.560	9.008
Προβλέψεις	24	240	50	415	86
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		8.087	6.553	13.988	11.335
Σύνολο υποχρεώσεων		12.959	10.962	22.415	18.960
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		95.379	80.307	164.960	138.892

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2007.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ, Διοικητικός Σύμβουλος
MICHEL LEFEBVRE, Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

Σημ.	Πρόσθετες Πληροφορίες (Σημ.33)			
	2006 €000	2005 €000	2006 €000	2005 €000
Ροή μετρητών από εργασίες				
Κέρδη για το οικονομικό έτος	10.795	6.926	18.668	11.977
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.598	4.163	9.682	7.200
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας επενδυτικών ακινήτων	(3.336)	-	(5.770)	-
Τόκους εισπρακτέους	(180)	(19)	(311)	(33)
Μερίσματα εισπρακτέα	(60)	-	(104)	-
Τόκους πληρωτέους	48	160	83	277
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	34	(35)	59
Διαγραφή αρνητικού συμφέροντος μειοψηφίας	-	33	-	57
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	(47)	(47)	(81)	(81)
Ζημία/(Κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	22	(34)	38	(59)
Φορολογία που πληρώθηκε	1.569	925	2.714	1.600
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	14.389	12.141	24.884	20.997
Αύξηση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	(2.256)	(1.171)	(3.903)	(2.025)
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(1.233)	2.001	(2.132)	3.461
Αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	2.012	1.168	3.481	2.022
Αύξηση προβλέψεων	190	50	329	86
Μετρητά από εργασίες	13.102	14.189	22.659	24.541
Τόκοι που πληρώθηκαν	(48)	(160)	(83)	(277)
Φορολογία που πληρώθηκε	(690)	(1.097)	(1.193)	(1.897)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	12.364	12.932	21.383	22.367
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	181	42	313	73
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείου προς συνδεδεμένη εταιρεία	200	-	346	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	180	19	311	33
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	60	-	104	-
Πληρωμή για αγορά μεριδίου σε εξαρτημένη εταιρεία, καθαρή από μετρητά που εξαγοράσθηκαν	(358)	(430)	(619)	(744)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(4.539)	(7.850)	(7.589)
Πληρωμές για αγορά άυλου ενεργητικού	(39)	(81)	(67)	(140)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	(73)	-	(126)	-
Πληρωμές για αγορά άλλων επενδύσεων	(60)	-	(104)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	20	(34)	35	(59)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(4.428)	(4.872)	(7.657)	(8.426)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων	-	1.003	-	1.735
Αποπληρωμή δανείων	(889)	(3.060)	(1.538)	(5.292)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	26	(1.881)	(3.253)	(3.253)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.770)	(3.938)	(4.791)	(6.810)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	5.166	4.122	8.935	7.131
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 1 Ιανουαρίου	2.458	(1.664)	4.251	(2.880)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 31 Δεκεμβρίου	17	7.624	2.458	13.186

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

1. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές

Η Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Κύπρο. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες (όλες μαζί αναφέρονται ως "Ομίλος"), καθώς και τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2007.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά καθώς και η παραγωγή λατομικών προϊόντων και αδρανών υλικών τα οποία χρησιμοποιούνται για την παρασκευή ετοιμού σκυροδέματος και για άλλες κατασκευαστικές εργασίες.

α. Κατάσταση Συμμόρφωσης:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμοσίμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου.

β. Βάση Προετοιμασίας:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Λίρες Κύπρου, στρογγυλεμένες σε χιλιάδες. Ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία: Γη και κτίρια, λιμάνι Βασιλικού, χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση και επενδυτικά ακίνητα.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι υπολογισμοί και οι ενσωματωμένες παραδοχές βασίζονται σε ιστορική εμπειρία και διάφορους άλλους παράγοντες που πιστεύεται ότι είναι λογικοί κάτω από τις περιστάσεις, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση των υπολογισμών για τις αξίες ενεργητικού και παθητικού οι οποίες δεν είναι προφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτά που υπολογίζονται.

Οι υπολογισμοί και υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις των λογιστικών υπολογισμών αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία οι υπολογισμοί έχουν αναθεωρηθεί αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο εκείνη την περίοδο, ή στην αναθεωρημένη περίοδο και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους συγχρόνως.

Οι λογιστικές πρακτικές που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι λογιστικές πρακτικές έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από όλες τις οντότητες του Ομίλου.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

γ. Υιοθέτηση Νέων και Τροποποιημένων ΔΠΧΠ:

Από την 1 Ιανουαρίου 2006, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα σχετικά με τις δραστηριότητες της ΔΠΧΠ και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

Η υιοθέτηση τους δεν είχε σημαντική επίδραση στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

i. Υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΛΠ 1 (τροποποίηση), 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων-Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007).

Η σχετική τροποποίηση του ΔΛΠ 1 αφορά γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μιας επιχείρησης καθώς και τον τρόπο που γίνεται η διαχείρισή τους. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 1 θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, καθορίζει τις ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 'Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Όμοιων Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων' και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση'.

Διερμηνεία 7 'Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης' του ΔΛΠ 29 'Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2006).

Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρεία διαπιστώνει για πρώτη φορά την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσιματος λειτουργίας της, εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 29 ως αν η οικονομία να ήταν πάντοτε σε κατάσταση υπερπληθωρισμού. Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 8 'Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαΐου 2006).

Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί μετοχές ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμό αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των μετοχών που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 9 'Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2006).

Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρεία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου και απαγορεύει τη μεταγενέστερη επανεξέταση της εκτίμησης αυτής εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμειακές ροές. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

ii. Μη υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΠ 8 'Λειτουργικοί Τομείς' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, 'Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα' και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να διαφέρει από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 10 'Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2006)

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση ή μη εισηγμένες μετοχές που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 'Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και Μεταξύ Εταιρειών του Ίδιου Ομίλου' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).

Η Διερμηνεία 11 απαιτεί όπως συναλλαγές, στις οποίες παραχωρείται δικαίωμα σε εργαζόμενους επί μετοχών της εταιρείας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης, ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με μετοχές, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτές τις μετοχές από τρίτους ή όπου οι μέτοχοι της εταιρείας προσφέρουν τις μετοχές προς παραχώρηση. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές εταιρείες χειρίζονται, στις ξεχωριστές οικονομικές τους καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί των μετοχών της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 12 'Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα ΔΠΧΠ για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν την σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

δ. Βάση Ενοποίησης:

i. Θυγατρικές

Οι θυγατρικές είναι οντότητες ελεγχόμενες από την Εταιρεία. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα, άμεσα ή έμμεσα, να ελέγχει τις οικονομικές και λειτουργικές πρακτικές μιας οντότητας. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, λαμβάνονται υπ' όψιν ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ο έλεγχος τους μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος.

ii. Συνδεδεμένες

Συνδεδεμένες είναι εκείνες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, πάνω στις οικονομικές και λειτουργικές πρακτικές τους. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιέχουν το μερίδιο των συνολικών αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών βάσει του αναλογούντος κεφαλαίου, από την ημερομηνία που αρχίζει η σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται η σημαντική επιρροή. Όταν η αναλογία της ζημίας με βάση το μερίδιο του Ομίλου υπερβεί το συμφέρον στη συνδεδεμένη εταιρεία, η καθαρή λογιστική αξία μηδενίζεται και η αναγνώριση μελλοντικών ζημιών σταματά εκτός στο βαθμό όπου ο Όμιλος υφίσταται νομικές ή άλλες υποχρεώσεις, ή έγιναν πληρωμές για λογαριασμό κάποιων συνδεδεμένων εταιρειών.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

iii. Ενδοομιλικές Συναλλαγές

Υπόλοιπα λογαριασμών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και όποια μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή εισοδήματα και έξοδα που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ των Εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το βαθμό του συμφέροντος του Ομίλου στην οντότητα. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

ε. Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα:

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την τιμή ξένου συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μετατρέπονται σε Λίρες Κύπρου με την τιμή ξένου συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ζ. Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός:

i. Ιδιότητα Περιουσιακά Στοιχεία

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κόστους ως εκτιμημένο κόστος, μείον οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις (βλέπε λογιστική αρχή μ). Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων που κατασκευάζονται από την Εταιρεία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, άμεσα εργατικά, τον αρχικό υπολογισμό, όπου ισχύει, το κόστος αποσυναρμολόγησης και μεταφοράς των υλικών και αποκατάστασης του χώρου όπου είναι τοποθετημένα και μία λογική αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατασκευάζονται, ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα παραμένουν ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μέχρις ότου η κατασκευή, ή η ανάπτυξη συμπληρωθεί, οπότεν μεταφέρονται στα επενδυτικά ακίνητα.

Όπου περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, λογίζονται ως ξεχωριστά στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

ii. Μεταγενέστερες Δαπάνες

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην αξία ενός ακινήτου, εγκατάστασης και εξοπλισμού τις δαπάνες για αντικατάσταση μέρους ενός τέτοιου περιουσιακού στοιχείου, όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη προς τον Όμιλο και το κόστος του στοιχείου αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν τα κέρδη για την περίοδο.

iii. Αποσβέσεις

Η απόσβεση καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε μέρους ενός ακινήτου, εγκατάστασης και εξοπλισμού. Η γη δεν αποσβένεται. Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20 - 50 χρόνια
Λιμάνι Βασιλικού	50 χρόνια (περίοδος εκμίσθωσης)
Μηχανήματα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	6 - 40 χρόνια



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

η. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία:

i. Υπεραξία

Η υπεραξία αφορά το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών και συνδεδεμένων εταιρειών και προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο τρέχουσα δίκαιη αξία της κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών και συνδεδεμένων εταιρειών απεικονίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομειώσεις οι οποίες μειώνουν το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, έχει ληφθεί υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου σε κάθε γεωγραφική περιοχή που δραστηριοποιείται.

Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία καθαρής θέσης κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ii. Άλλα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από τον Όμιλο παρουσιάζονται στο κόστος μείον την συσσωρευθείσα απόσβεση και ζημία. (βλέπε λογιστική αρχή μ).

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

iii. Μεταγενέστερες Δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες σε κεφαλαιοποιηθέντα άυλα ενεργητικά κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά ωφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο ενεργητικό στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

v. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι αόριστη. Η υπεραξία και το άυλο ενεργητικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχεται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού. Άλλα άυλα ενεργητικά αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.

3 χρόνια



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

θ. Επενδύσεις:

i. Επενδύσεις σε Τίτλους

Οι επενδύσεις σε τίτλους που κατέχονται από τον Όμιλο ταξινομούνται ως διαθέσιμες για πώληση και αποτιμώνται σε τρέχουσα αξία, με οποιοδήποτε επακόλουθο κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζονται απευθείας στα αποθεματικά, εκτός στην περίπτωση απομείωσης, χρεογράφων και συναλλαγματικών διαφορών. Όταν αυτές οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που παρουσιάζεται προηγουμένως στα αποθεματικά, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εργαλείων ταξινομημένα ως διαθέσιμα προς πώληση είναι η αναφερόμενη τιμή προσφοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι χρηματοοικονομικοί τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται από τον Όμιλο κατά την ημερομηνία που δεσμεύεται να αγοράσει / πωλήσει τους τίτλους. Τίτλοι που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται την ημέρα που μεταφέρονται προς / από τον Όμιλο.

ii. Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται από τον Όμιλο για τις λειτουργικές του δραστηριότητες δεν θεωρούνται επενδυτικά ακίνητα.

Αυτό αποτελεί το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων. Οι επενδύσεις ακινήτων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά.

Οποιαδήποτε κέρδη ή ζημίες που προέρχονται από αλλαγή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Εισόδημα από ενοίκια και επενδύσεις ακινήτων λογίζεται όπως περιγράφεται στη λογιστική αρχή ρ.

Όταν ένα ακίνητο, εγκατάσταση και εξοπλισμός μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα μετά από αλλαγή στη χρήση του, η διαφορά που προκύπτει κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας του, αναγνωρίζεται απευθείας στα αποθεματικά εάν είναι κέρδος. Κατά τη διάθεση του στοιχείου το κέρδος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου. Οποιαδήποτε ζημία που προκύπτει με αυτό τον τρόπο παρουσιάζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Όταν ένα επενδυτικό ακίνητο αρχίσει να χρησιμοποιείται για τις δραστηριότητες του ιδιοκτήτη, τότε ταξινομείται στην κατηγορία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρησιμοποιώντας ως κόστος τη δίκαιη αξία του κατά την ημέρα της αλλαγής χρήσης. Όταν ο Όμιλος αναπτύσσει περαιτέρω ένα υφιστάμενο επενδυτικό ακίνητο τότε αυτό συνεχίζει να παρουσιάζεται ως επενδυτικό ακίνητο σε δίκαιη αξία και δεν ταξινομείται στην κατηγορία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

i. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις:

Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ζημίες (βλέπε λογιστική αρχή μ).



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

κ. Αποθέματα:

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, την άμεση εργασία, τις άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

λ. Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών:

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Ομίλου περιλαμβάνονται ως ένα συστατικό των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ροών.

μ. Απομείωση:

Το ενεργητικό του Ομίλου, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα (βλέπε λογιστικές αρχές ζ και η), αποθέματα (βλέπε λογιστική αρχή κ) και αναβαλλόμενη φορολογία (βλέπε λογιστική αρχή τ), επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν το μεταφερόμενο ποσό ενός ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ζημία λόγω απομείωσης που παρουσιάζεται στο ενεργητικό κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά το μεταφερόμενο ποσό των επί μέρους στοιχείων που το αποτελούν.

Όταν μία μείωση στη δίκαιη αξία ενός διαθέσιμου προς πώληση ενεργητικού έχει αναγνωριστεί απευθείας στο κεφάλαιο και υπάρχουν αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι το ενεργητικό αυτό έχει υποστεί απομείωση, η συσσωρευμένη ζημία η οποία έχει παρουσιαστεί απ' ευθείας στο κεφάλαιο, παρουσιάζεται στα κέρδη ή ζημίες ακόμα και αν το στοιχείο του ενεργητικού δεν έχει αποαναγνωριστεί. Το ποσό της συσσωρευμένης ζημίας το οποίο παρουσιάζεται στα κέρδη ή ζημίες είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον τυχόν ζημίες από απομείωση στο συγκεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

ν. Έντοκα Δάνεια:

Τα έντοκα δάνεια παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

ξ. Ωφελήματα Προσωπικού:

Υποχρεώσεις για συνεισφορές σε καθορισμένα σχέδια συνεισφοράς παρουσιάζονται ως ένα πραγματοποιηθέν έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

ο. Προβλέψεις:

Η αναγνώριση των προβλέψεων στον ισολογισμό γίνεται όταν ο Όμιλος μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και τις αβεβαιότητες που εμπειρικλείονται.

π. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις:

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

ρ. Έσοδα:

i. Πωλήσεις Εμπορευμάτων

Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές για την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή. Δεν παρουσιάζονται έσοδα εάν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες όσον αφορά την ανάκτηση του πληρωτέου ποσού, άλλα συνεπαγόμενα κόστη ή πιθανή επιστροφή των αγαθών.

ii. Εισόδημα από Ενοίκια

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

iii. Κυβερνητικές χορηγίες

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη, έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοιχία του εσόδου με τη δαπάνη. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά παγίου εξοπλισμού μειώνουν το κόστος των επιχορηγούμενων παγίων.

σ. Έξοδα:

i. Πληρωμές Λειτουργικών Μισθώσεων

Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii. Καθαρά Έξοδα Χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημίες από ξένο συνάλλαγμα και κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα εισοδήματα από τόκους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως προκύπτουν με τη μέθοδο του πραγματικού συντελεστή τόκου. Το εισόδημα από μέρισμα αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή του, όπου στη περίπτωση των εισηγμένων τίτλων είναι η ημερομηνία που οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

τ. Φόρος Εισοδήματος:

Ο φόρος εισοδήματος στα κέρδη ή ζημίες του έτους περιλαμβάνει τον τρεχούμενο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στο κεφάλαιο.

Από την 1η Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον Περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως τα έχουν διανέμει ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων και αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Ο τρέχων φόρος αποτελείται από τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο πάνω στο φορολογητέο εισόδημα του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιοσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώθηκε πλήρως με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

υ. Πληροφόρηση κατά Τομέα:

Τα προϊόντα ή υπηρεσίες που προσφέρονται σε ένα γεωγραφικό τομέα διέπονται από κινδύνους και αποδόσεις που χαρακτηρίζουν το οικονομικό περιβάλλον του συγκεκριμένου τομέα και διαφέρουν από τους κινδύνους και αποδόσεις που ισχύουν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Το ίδιο ισχύει και για τους τομείς ανά επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου οι οποίοι προσφέρουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από ότι ισχύει σε άλλες δραστηριότητες.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιοδήποτε τομείς που να αντιπροσωπεύουν 10% ή περισσότερα των συνολικών εσόδων, ή 10% των συνδυασμένων αποτελεσμάτων, ή 10% του συνολικού ενεργητικού.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

φ. Χρηματοοικονομικά Μέσα:

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

Κίνδυνος Επιτοκίων:

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα εισοδήματα και η ροή μετρητών από εργασίες δεν σχετίζονται άμεσα με τις αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και δρα αναλόγως.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 21.

Πιστωτικός Κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορεί να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος:

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών και Ευρώ.

Δίκαιη Αξία:

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 14. Η δίκαιη αξία των επενδυτικών ακινήτων αναφέρεται στη σημείωση 10. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Ο Όμιλος κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σχετικά με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

α. Φορολογία:

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

β. Δίκαιη Αξία Χρηματοοικονομικών Μέσων:

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Ο Όμιλος καθορίζει την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Ο Όμιλος αξιολογεί τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνεται για την εγκυρότητα και καταλληλότητα τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

3 Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν σε τρίτους κατά τη διάρκεια του έτους, μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας, ως ακολούθως:

Ανάλυση πωλήσεων:	2006 €000	2005 €000
Επιτόπιες πωλήσεις τσιμέντου	40.964	38.764
Εξαγωγές τσιμέντου	5.523	4.516
Έτοιμο σκυρόδεμα	3.130	2.506
Άλλα	164	84
	49.781	45.870

4 Άλλα Λειτουργικά Έσοδα

	2006 €000	2005 €000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	614	432
Ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	169	191
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας επενδυτικών ακινήτων	3.336	-
Κέρδη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	34
Άλλα εισοδήματα	56	137
	4.180	794

5 Κέρδη από Εργασίες πριν τα Έξοδα Χρηματοδότησης

Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:	2006 €000	2005 €000
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	28	28
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	115	134
Κόστος προσωπικού	6.767	6.139
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.533	4.104
Αποσβέσεις άυλου ενεργητικού	65	59
Αμοιβή ελεγκτών	18	16
Μέσος αριθμός εργαζομένων	238	215



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

6. Καθαρά Έξοδα Χρηματοδότησης

	2006 £000	2005 £000
Τόκοι εισπρακτέοι	180	19
Μερίσματα εισπρακτέα	90	-
Έσοδα χρηματοδότησης	270	19
Τόκοι πληρωτέοι	(50)	(160)
Συναλλαγματικές διαφορές	19	(34)
Έξοδα χρηματοδότησης	(31)	(194)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	239	(175)

7. Φορολογία

	2006 £000	2005 £000
Ανάλυση επιβάρυνσης έτους		
Τρέχον έτος:		
Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	1.100	958
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	4	54
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	2	3
Αναβαλλόμενη φορολογία	463	(294)
	1.569	721
Αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών	-	204
	1.569	925

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος προς 10%.

Παράγοντες που επηρεάζουν την φορολογία για το έτος:

	2006 £000	2005 £000
Κέρδος πριν τη φορολογία	12.239	7.851
Φορολογία στα κέρδη του έτους		
Φόρος εισοδήματος @ 10%	1.232	785
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	4	54
	1.236	839
Αναπροσαρμογές λόγω:		
Εξόδων που δεν φορολογούνται	331	(121)
	1.567	718
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενου έτους	-	204
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένης εταιρείας	2	3
Φορολογία για το έτος	1.569	925

8. Βασικά και Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη ανά Μετοχή

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ύψους £10.795.000 (2005: £6.926.000) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους, ο οποίος αντιστοιχεί σε 53.736.153 συνήθεις μετοχές.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

	Γή και κτίρια	Λιμάνι Βασιλικού	Μηχανήματα & Εξοπλισμός	Σύνολο
9. Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	€000	€000	€000	€000
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2005	16.442	14.164	66.237	96.843
Προσθήκες	365	18	4.005	4.388
Προσθήκες από εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών	350	-	-	350
Εκποιήσεις	(7)	-	(20)	(27)
31 Δεκεμβρίου 2005	17.150	14.182	70.222	101.554
1 Ιανουαρίου 2006	17.150	14.182	70.222	101.554
Προσθήκες	921	-	3.618	4.539
Επανεκτίμηση ακινήτων	498	-	-	498
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(390)	-	-	(390)
Εκποιήσεις	-	-	(348)	(348)
31 Δεκεμβρίου 2006	18.179	14.182	73.492	105.853
Αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2005	1.061	913	38.159	40.133
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές	385	305	3.071	3.761
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	187	156	-	343
Εκποιήσεις	-	-	(18)	(18)
31 Δεκεμβρίου 2005	1.633	1.374	41.212	44.219
1 Ιανουαρίου 2006	1.633	1.374	41.212	44.219
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές	163	178	4.484	4.825
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	427	283	-	710
Εκποιήσεις	-	-	(146)	(146)
31 Δεκεμβρίου 2006	2.223	1.835	45.550	49.608
Καθαρή λογιστική αξία				
1 Ιανουαρίου 2005	15.381	13.251	28.078	56.710
31 Δεκεμβρίου 2005	15.517	12.808	29.010	57.335
1 Ιανουαρίου 2006	15.517	12.808	29.010	57.335
31 Δεκεμβρίου 2006	15.956	12.347	27.942	56.245

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός υπό ανέγερση.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, η δαπάνη για τα υπό κατασκευή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ανήλθε σε €431.000 (2005: €1.160.000)

Το λιμάνι Βασιλικού κατασκευάστηκε με δαπάνες της Εταιρείας. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, στην οποία ανήκει η κυριότητα με βάση τον περί Οργανισμού Λιμένων Κύπρου Νόμο, έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία το λιμάνι για περίοδο 50 ετών από την 1 Ιανουαρίου 1984.

Η τελευταία εκτίμηση της γης, κτιρίων και του λιμένος Βασιλικού έγινε το Δεκέμβριο 2002 από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές κ.κ. Αντώνη Λοΐζου και Συνεργάτες.

Η καθαρή λογιστική αξία των επανεκτιμημένων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς αν δεν γινόταν επανεκτίμηση τους είναι €3.843.000 (2005: €4.083.000) για τα γήπεδα και κτίρια και €3.381.000 (2005: €3.558.000) για το λιμάνι Βασιλικού.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

10. Επενδυτικά Ακίνητα	2006	2005
	£000	£000
1 Ιανουαρίου	2.644	2.644
Προσθήκες	73	-
Μεταφορά από ακίνητα, μηχανήματα και εξοπλισμό	390	-
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	3.336	-
31 Δεκεμβρίου	6.443	2.644

Το μεταφερόμενο ποσό των προς επένδυση ακινήτων είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Ομίλου. Η τελευταία επανεκτίμηση των προς επένδυση ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2006.

Επενδυτικά ακίνητα αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γή που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

11. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	Υπεραξία	Μίσθωση Γης	Λογισμικό	Σύνολο
	£000	£000	£000	£000
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2005	142	350	539	1.031
Προσθήκες	80	-	81	161
31 Δεκεμβρίου 2005	222	350	620	1.192
1 Ιανουαρίου 2006	222	350	620	1.192
Προσθήκες	463	-	39	502
31 Δεκεμβρίου 2006	685	350	659	1.694
Επιβαρύνσεις για αποσβέσεις και απομείωση				
1 Ιανουαρίου 2005	-	-	460	460
Απόσβεση έτους	-	-	59	59
31 Δεκεμβρίου 2005	-	-	519	519
1 Ιανουαρίου 2006	-	-	519	519
Απόσβεση έτους	-	11	54	65
31 Δεκεμβρίου 2006	-	11	573	584
Καθαρή λογιστική αξία				
1 Ιανουαρίου 2005	142	350	79	571
31 Δεκεμβρίου 2005	222	350	101	673
1 Ιανουαρίου 2006	222	350	101	673
31 Δεκεμβρίου 2006	685	339	86	1.110



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών

Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων παρασκευής ετοιμού σκυροδέματος βασίζεται στην υπολογιζόμενη αξία των μονάδων σε λειτουργία. Αυτοί οι υπολογισμοί λαμβάνουν υπ' όψη προβλέψεις ταμειακών ρών που βασίζονται σε πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα και το δεκαετές επιχειρηματικό σχέδιο. Οι ταμειακές ροές επεκτείνονται για τα επόμενα είκοσι έτη χρησιμοποιώντας ποσοστό αύξησης δύο τοις εκατόν και θεωρούνται κατάλληλες διότι η δραστηριότητα του ετοιμού σκυροδέματος είναι μακροπρόθεσμη. Αυτό το ποσοστό αύξησης είναι συμβατό με το μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής βιομηχανίας. Για το σκοπό του υπολογισμού της καθαρής σημερινής αξίας (net present value) από τις μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιείται ποσοστό πριν τη φορολογία εννέα τοις εκατόν.

12. Εταιρείες του Ομίλου

	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή 2006	Συμμετοχή 2005
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ	Παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος	100%	51%
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ	Παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος	100%	-
Vassiliko Energy Ltd	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	100%	-
Venus Beton Ltd	Αδρανής εταιρεία	51%	51%

13. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις στις ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

	Συμμετοχή 2006	Συμμετοχή 2005
Λατομείο Πυργών Λτδ	30%	30%
ENERCO - Energy Recovery Limited	50%	50%

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές στις πιο πάνω συνδεδεμένες εταιρείες για το έτος 2006 ήταν £47.000 (2005: £47.000).

14. Άλλες Επενδύσεις

	2006 £000	2005 £000
1 Ιανουαρίου	1.693	1.123
Προσθήκες	60	-
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου	4.097	570
31 Δεκεμβρίου	5.850	1.693
Μη τρέχουσες επενδύσεις	5.825	1.668
Εισηγμένοι τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση	25	25
Μη εισηγμένοι τίτλοι	5.850	1.693



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

15. Αποθέματα	2006	2005
	£000	£000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	2.576	2.412
Έτοιμα προϊόντα	853	963
Καύσιμα	1.731	1.132
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	4.219	3.639
	9.379	8.146

16. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	2006	2005
	£000	£000
Χρεώστες εμπορίου	7.431	5.851
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες	409	620
Οφειλή από συγγενικές εταιρείες	18	-
	7.858	6.471
Μείον απομείωση	(115)	(80)
	7.743	6.391

Ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες δεν επιβαρύνονται με τόκους.
Τα άλλα χρεωστικά υπόλοιπα είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν επιβαρύνονται με τόκους.

17. Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών	2006	2005
	£000	£000
Καταθέσεις σε τράπεζες	7.813	2.674
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7.813	2.674
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(189)	(216)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7.624	2.458

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με πάγια επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα του Ομίλου.

18. Μετοχικό Κεφάλαιο	2006	2005
	000	000
Εγκεκριμένο: Συνήθεις μετοχές £0,25 η κάθε μία	60.000	60.000

	2006	2005	2006	2005
	Αρ. Μετοχών	Αρ. Μετοχών	£000	£000
Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές Συνήθεις μετοχές £0,25 η κάθε μία	53.736.153	53.736.153	13.434	13.434



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

19. Αποθεματικά

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2006 €000	2005 €000
1 Ιανουαρίου	488	488
31 Δεκεμβρίου	488	488
Αποθεματικό επανεκτίμησης		
1 Ιανουαρίου	17.391	17.340
Επανεκτίμηση κατά τη διάρκεια του έτους	433	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(46)	51
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(710)	-
31 Δεκεμβρίου	17.068	17.391
Αποθεματικό επανεκτίμησης μετοχών διαθέσιμων προς πώληση		
1 Ιανουαρίου	(1.042)	(1.612)
Επανεκτίμηση	4.097	570
31 Δεκεμβρίου	3.055	(1.042)
Αποθεματικό προσόδου		
1 Ιανουαρίου	39.074	34.114
Κέρδος για το έτος	10.795	6.926
Μερίσματα	(1.881)	(1.881)
Έκτακτη αμυντική εισφορά	(323)	(85)
Μεταφορά από αποθεματικό επανεκτίμησης	710	-
31 Δεκεμβρίου	48.375	39.074
Σύνολο αποθεματικών 31 Δεκεμβρίου	68.986	55.911

Τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και επανεκτίμησης δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Το ποσό της μεταφοράς από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου αντιπροσωπεύει τις επιπλέον αποσβέσεις μετά την αναβαλλόμενη φορολογία με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

20. Συμφέρον Μειοψηφίας	2006	2005
	£000	£000
1 Ιανουαρίου	-	(33)
Κέρδος για το έτος	(125)	-
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	33
Εξαγορά συμφέροντος μειοψηφίας σε θυγατρική εταιρεία	125	-
31 Δεκεμβρίου	-	-

Το συμφέρον μειοψηφίας όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού ή παθητικού των θυγατρικών εταιρειών που αναλογεί σε μετόχους εκτός αυτού του Ομίλου.

21. Έντοκα Δάνεια	2006	2005
	£000	£000
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	268	314
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Μη εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια πληρωτέα εντός ενός έτους	-	843
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια με πάγια επιβάρυνση πληρωτέα εντός ενός έτους	50	50
	50	893
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:		
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	50	893
Μεταξύ ενός και δύο ετών	50	50
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	150	150
Μετά το πέμπτο έτος	68	114
	318	1.207

Το επιτόκιο που καταβάλλεται για τα πιο πάνω δάνεια είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται για περιόδους τριών μηνών με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο Λονδίνου και το βασικό επιτόκιο της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 το επιτόκιο που ίσχυε για τα δάνεια αυτά ήταν κατά μέσο όρο 5,73% (2005: 3,47%).

22. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2006	2005
	£000	£000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	1.152	3.118
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.381	975
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	71	2
	4.604	4.095
1 Ιανουαρίου	4.095	4.440
Επιβάρυνση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	463	(294)
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	46	(51)
31 Δεκεμβρίου	4.604	4.095



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

23. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	2006	2005
	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	6.380	5.171
Οφειλή προς συνδεδεμένες εταιρείες	191	3
Άλλοι πιστωτές	112	33
	6.683	5.207

24. Προβλέψεις για Υποχρεώσεις και Δαπάνες	2006	2005
	€000	€000
Πρόβλεψη για περιβαλλοντικές δαπάνες αποκατάστασης λατομείων	240	50

Η πρόβλεψη για περιβαλλοντικές δαπάνες αποκατάστασης λατομείων αφορά το εκτιμημένο κόστος της εργασίας που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η περιβαλλοντική αποκατάσταση των περιοχών που χρησιμοποιούνται αυτή την περίοδο από τον Όμιλο.

25. Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία, ο σκοπός της οποίας είναι η παροχή προς την Εταιρεία συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών. Τα δικαιώματα που η Εταιρεία καταβάλλει για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχονται σε €120.000 ετησίως. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι 5 χρόνια και λήγει στις 30 Ιουνίου 2009. Η Εταιρεία διεξάγει διάφορες άλλες συναλλαγές με τον Όμιλο της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές αυτές που γίνονται με αμοιβαία συμφωνηθείσες τιμές, περιλαμβάνουν την παροχή λιμενικών διευκολύνσεων, μίσθωση μηχανημάτων και αγορά και πώληση ανταλλακτικών και άλλων αγαθών. Το ύψος των εμπορικών συναλλαγών, αγορών και υπηρεσιών για το 2006, συμπεριλαμβανομένης της πιο πάνω συμφωνίας, ανήλθε σε €437.000 (2005: €551.000).

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την Italcementi SpA, Ιταλίας, ιθύνουσα εταιρεία της Italmed Cement Company Ltd και Compagnie Financiere et de Participations (Cofipar), ο σκοπός της οποίας είναι η παροχή από την Italcementi προς την Εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικής φύσης. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι 5 έτη και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Τα δικαιώματα που η Εταιρεία καταβάλλει για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχονται σε €600.000 ετησίως. Εκτός από αυτή τη συμφωνία, η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2006 αγόρασε εξοπλισμό και ανταλλακτικά από την Italcementi και πώλησε τσιμέντο και κλίνκερ ύψους €5.401.000 (2005: €3.043.000).

Κατά τη διάρκεια του 2006, η Εταιρεία είχε εμπορικές συναλλαγές σχετικά με την αγορά αγαθών από τον Όμιλο ΚΕΟ συνολικού ύψους €32.000 (2005: €29.000).

26. Μερίσματα	2006	2005
	€000	€000
Ενδιάμεσο μέρισμα προς 1,5 σεντ ανά μετοχή	806	806
Πρόσθετο μέρισμα προς 2 σεντ ανά μετοχή	1.075	1.075
	1.881	1.881

Τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 15% όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος της Κύπρου.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

27. Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, οι σύμβουλοι μαζί με τις συζύγους τους ήταν τα ακόλουθα:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές
Π. Χατζηπαντελής	0,0005%
Γ. Α. Σιδέρης	0,0055%
	<u>0,0060%</u>

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις πιο πάνω συμμετοχές κατά τη διάρκεια της περιόδου από 31 Δεκεμβρίου 2006 μέχρι 30 μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης της ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006, η Εταιρεία δεν είχε καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

28. Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του Κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και στο διάστημα των τελευταίων 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές
Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία Λτδ (Συνδεδεμένη εταιρεία)	17,50%
Κ.Ε.Ο. Λτδ (Συνδεδεμένη εταιρεία)	8,62%
Εταιρεία Γύψου και Γυψοσανίδων Λτδ (Συνδεδεμένη εταιρεία)	6,40%
Italmed Cement Company Ltd (Συνδεδεμένη εταιρεία)	20,00%
Compagnie Financiere et de Participations (Συνδεδεμένη εταιρεία)	13,00%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	7,15%
	<u>72,67%</u>

29. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις για Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

	2006 £000	2005 £000
Συμβληθείσες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη	<u>4.405</u>	<u>1.580</u>

30. Σχέδια Ωφελημάτων Προσωπικού

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια, το Ταμείο Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ και το Ταμείο Ιατρικής Περίθαλψης Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ. Τα δύο σχέδια χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και με αυτά οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους, ή ασθενήσουν. Είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς. Οι εισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν £418.000 (2005: £379.000).



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

31. Λειτουργικές Εκμισθώσεις

**Εκμισθώσεις - όταν ο Όμιλος είναι ο μισθωτής
Μη-ακυρώσιμες πληρωμές εκμισθώσεων**

	2006 €000	2005 €000
Εντός ενός έτους	44	77
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	110	163
Πέραν των 5 ετών	286	365
	440	605

Ο Όμιλος εκμισθώνει αριθμό ακινήτων κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις. Οι εκμισθώσεις, τυπικά, διαρκούν για περιόδους μέχρι 50 έτη, με δικαιώματα ανανέωσης στη λήξη. Οι εκμισθώσεις προνοούν αυξήσεις των ενοικίων για να απεικονίσουν τις τιμές των ενοικίων της αγοράς. Καμία από τις εκμισθώσεις δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

Εκμισθώσεις - όταν ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει προς τρίτους τα επενδυτικά ακίνητα κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις (βλέπε σημείωση 10). Οι ελάχιστες εισπράξεις από μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	2006 €000	2005 €000
Εντός ενός έτους	225	224
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	470	566
Πέραν των 5 ετών	389	118
	1.084	908

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006, £169.000 αναγνωρίστηκε ως εισόδημα από ενοίκια στην κατάσταση αποτελεσμάτων (2005: £191.000) ενώ £58.000 δαπανήθηκαν για επιδιορθώσεις και συντηρήσεις για τα επενδυτικά ακίνητα (2005: £153.000).

32. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας του Ισολογισμού

Ο Όμιλος έχει υπογράψει με τη Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων ("CCC") συμφωνία πλαίσιο η οποία αποβλέπει, υπό την προϋπόθεση της εκπλήρωσης των αιρέσεων υπό τις οποίες τελεί, και οι οποίες αναφέρονται πιο κάτω, στη συγκέντρωση κάτω από κοινή διαχείριση και εκμετάλλευση των εργασιών των δύο εταιρειών αναφορικά με την παραγωγή και διάθεση τσιμέντου ως επίσης και στον τομέα των λατομικών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος.

Συγκεκριμένα, από της υλοποίησής της πιο πάνω συμφωνίας:

(1) Ο Όμιλος θα αναλάβει τη διαχείριση των εργασιών της CCC που αφορούν την παραγωγή και διάθεση τσιμέντου.

(2) Ο Όμιλος θα αποκτήσει μέσω της εταιρείας C.C.C. Building Materials Limited, της οποίας θα κατέχει όλες τις μετοχές, ολόκληρη την μέχρι τώρα άμεση και έμμεση συμμετοχή της CCC στις εταιρείες Λατομεία Λατούρος Λτδ, C.C.C. Aggregates Limited, Athinodorou Beton-Transport Limited, Athinodorou Beton-Estates Limited και Athinodorou Beton Ltd ως επίσης και στην ΕΛΜΕΝΙ (Λατομεία) Λίμιτεδ.

(3) Η πιο πάνω συμφωνία προβλέπει σε μελλοντικό στάδιο και υπό ορισμένες προϋποθέσεις τον τερματισμό ή τη σημαντική μείωση της παραγωγής τσιμέντου του Τσιμεντοποίου Μονής της CCC ταυτόχρονα με τη λειτουργία νέας υπερσύγχρονης μονάδας παραγωγής τσιμέντου της Εταιρείας στο Βασιλικό. Με τον τρόπο αυτό αναμένεται ότι θα αρθεί η περιβαλλοντική επιβάρυνση που επιφέρει η λειτουργία του Τσιμεντοποίου Μονής στην περιοχή.



Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

(συνέχεια)

(4) Η πιο πάνω συμφωνία πλαίσιο τελεί υπό τις ακόλουθες αιρέσεις:

- (i) Την έγκριση από έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας της αυξήσεως του μετοχικού της κεφαλαίου και της εκδόσεως των νέων μετοχών που αναφέρονται πιο κάτω προς την CCC.
- (ii) Την έγκριση, αν αυτό απαιτείται από οποιοδήποτε εφαρμοστέο νόμο ή κανονισμό, των όρων της συμφωνίας πλαίσιο από έκτακτη γενική συνέλευση της CCC.
- (iii) Της εγκρίσεως ή συγκαταθέσεως ή της εκδόσεως δηλώσεως ότι δεν υπάρχει ένσταση από μέρους της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού.
- (iv) Της εγκρίσεως από τις αρχές του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπου απαιτείται.
- (v) Της εγκρίσεως από οποιαδήποτε αρχή η οποία δυνατό να έχει δικαιοδοσία ή αρμοδιότητα στα εν λόγω θέματα.

Εξυπακούεται ότι σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθούν όλες οι πιο πάνω αιρέσεις η συμφωνία πλαίσιο δεν θα προχωρήσει.

Ως αντάλλαγμα για την απόκτηση όλων των πιο πάνω δικαιωμάτων και επενδύσεων από τον Όμιλο, η Εταιρεία θα εκδώσει και παραχωρήσει προς τη CCC 18.199.794 μετοχές, οι οποίες, μετά την έκδοσή τους, θα αντιπροσωπεύουν το 25,3% του μετοχικού κεφαλαίου της VCW και θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο. Οι μετοχές που θα εκδοθούν θα λογισθούν σε τιμή που θα είναι ίση προς τη μεσοσταθμική τιμή στο κλείσιμο της μετοχής της Εταιρείας στη διάρκεια των τελευταίων τριών μηνών που προηγήθηκαν της 9ης Μαρτίου 2007. Η τιμή αυτή ανέρχεται σε €2,89 (£1,67) ανά μετοχή και η συνολική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν βάσει της ανωτέρω τιμής ανέρχεται σε €52.597.405 (£30.474,936). Οι τιμές σε Κυπριακές Λίρες υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας την ισοτιμία Κυπριακής Λίρας / Ευρώ κατά την 9 Μαρτίου 2007 η οποία ανέρχεται σε £0,5794=€1.

Εκτενέστερη ανακοίνωση αναφορικά με τα οικονομικά δεδομένα θα ακολουθήσει μετά την άρση των αιρέσεων και ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι πεπεισμένο ότι η συμφωνία θα έχει ως αποτέλεσμα τον εκσυγχρονισμό της παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου στην Κύπρο και θα συνδράμει ουσιαστικά στη μείωση επιβλαβών εκπομπών και επιβάρυνση του περιβάλλοντος για το καλό του συνόλου. Επίσης θα διασφαλιστεί η ορθολογιστική εκμετάλλευση του ορυκτού πλούτου της Κύπρου ως και η διαχείρισή του.

33. Πρόσθετες Πληροφορίες

Ο ισολογισμός του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005, η ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών του Ομίλου που παρουσιάζονται σε Ευρώ αντιπροσωπεύουν πρόσθετες πληροφορίες. Αυτές οι πρόσθετες πληροφορίες παρουσιάζονται σύμφωνα με την παράγραφο 57 ΔΛΠ 21 "Τα αποτελέσματα των αλλαγών του ξένου συναλλάγματος". Η συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιείται με σκοπό την προετοιμασία αυτών των συμπληρωματικών πληροφοριών (για το τρέχον έτος καθώς επίσης και για τα συγκριτικά ποσά) είναι η επίσημη συναλλαγματική ισοτιμία που εκδίδεται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου την ημερομηνία του ισολογισμού του τρέχοντος έτους £1 = €1,7295.



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Εγγεγραμμένο Γραφείο: Λεωφ. Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Τ.Θ. 22281, 1519 Λευκωσία, Κύπρος

Εργοστάσιο & Λιμάνι: Περιοχή Βασιλικού, Λάρνακα, Κύπρος, Τηλ: (+357) 24 845 555, Φαξ: (+357) 24 332 651, Email: info@vassiliko.com

www.vassiliko.com